

# **amtliche Bekanntmachung 1**



# Amtsgericht Hannover

## Terminbestimmung

**741 K 98/24**

(Geschäftsnummer, bitte stets angeben)

**Hannover, den 14.05.2025**

Im Wege der Zwangsvollstreckung

soll am **Donnerstag, 4. September 2025, 09:00 Uhr**, im Amtsgericht Hannover, Volgersweg 1, 30175 Hannover, Saal 2048, versteigert werden:

Der im Wohnungsgrundbuch von Bult Blatt 4584, laufende Nummer 1 des Bestandsverzeichnisses eingetragene 11/1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

| Lfd. Nr. | Gemarkung | Flur | Flurstück | Wirtschaftsart und Lage                                                   | Größe m <sup>2</sup> |
|----------|-----------|------|-----------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------|
|          | Hannover  | 14   | 76/2      | Gebäude- und Freifläche,<br>Seelhorststraße 2,<br>Scharnhorststraße 20-23 | 2791                 |

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung Scharnhorststraße 22 im Erdgeschoss hinten mit Kellerraum, Nr. 21 des Aufteilungsplanes.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 26.09.2024 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 78.000,00 €

(Objektkurzbeschreibung:

1-Zimmer-ETW mit Kellerraum, ca. 32 m<sup>2</sup> Wohnfläche, EG, Scharnhorststraße 22, 30175 Hannover)

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller oder bei einer Insolvenzverwalterversteigerung der

### Dienstgebäude

Volgersweg 1  
30175 Hannover

### Sprechzeiten

Mo-Fr 9.00-12.00 Uhr  
Erw.Sprechzeiten:  
Rechtsantragstelle,  
Zahlstelle, Grundbucheinsicht

### Telefon

0511 347-0

### Telefax

05 11 / 3 47 34 89

Hinweise zu **Parkmöglichkeiten**, zur **Barrierefreiheit** des Dienstgebäudes, zum **elektronischen Rechtsverkehr** und zu möglichen **Zugangsbeschränkungen** finden Sie im Internet unter [www.amtsgericht-hannover.niedersachsen.de](http://www.amtsgericht-hannover.niedersachsen.de).

### Bankverbindung

IBAN: DE14 2505 0000 0106 0238 49  
BIC: NOLADE2HXXX

### INFOService Niedersächsische Justiz

0800 1112021 (Allgemeine Fragen zur Justiz; keine Rechtsberatung)  
[infoservice@justiz.niedersachsen.de](mailto:infoservice@justiz.niedersachsen.de)

Insolvenzverwalter widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs – getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärungen auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des vorbezeichneten Versteigerungsobjekts oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Nähere Angaben zu dem Objekt und weitere Zwangsversteigerungsobjekte im Internet unter  
**[www.amtsgericht-hannover.niedersachsen.de](http://www.amtsgericht-hannover.niedersachsen.de)**

Rose  
Rechtspflegerin