

# **amtliche Bekanntmachung 1**



**Termin zur Zwangsversteigerung**

Im Wege der Zwangsvollstreckung sollen am **Dienstag, 1. Juli 2025, 14:00 Uhr** im Amtsgericht Eisleben, Friedensstraße 40, Saal **321**, versteigert werden:

1. Das im Grundbuch von Walbeck Blatt 465 eingetragenen Grundstück

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m <sup>2</sup>
1	Walbeck	4	64/2	Mauergasse 6A	77

Objektbeschreibung: Einfamilienhaus

um 1925 freistehend errichtetes Einfamilienhaus mit späteren Anbauten und Hoffläche, teilweise instandgesetzt und modernisiert - jedoch wenig fachgerecht, Reparaturstau, Fassade überwiegend mit Wärmedämmverbundsystem, überwiegend gedämmte Sattel- und Pultdächer, Gaszentralheizung - aber das Erdgeschoss ist nur unzureichend beheizbar, ca. 88 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf 3 Etagen (Tiefparterre, OG und ausgebautes Dachgeschoss), aktuell vermietet, Denkmalschutz, ein Energieausweis liegt nicht vor, partiell aufsteigende Feuchtigkeit - Befall durch Schwärzepilze,

Der Versteigerungsvermerk wurde am 03.02.2022 in das Grundbuch eingetragen.

**Verkehrswert: 42.500,00 €**

2. Das im Grundbuch von Walbeck Blatt 465 eingetragenen Grundstück

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m <sup>2</sup>
5	Walbeck	4	79/5	Landwirtschaftliche Fläche, Mauergasse	1016

Objektbeschreibung: unbebautes Grundstück

unbebautes Gartenland, Hanglage, angrenzender Mühlenteich, sodass oberflächennahe Grundwasserstände nicht ausschließbar (Stauanässe/Schichtwasser), verwilderter Aufwuchs, Überreste eines ehemaligen Anbaus an das Objekt BVZ-Nr. 1

kein Naturschutz, aber Lage teilweise auf dem Biotop "Streuobst" und "Fischteich bei Walbeck"

Der Versteigerungsvermerk wurde am 03.02.2022 in das Grundbuch eingetragen.

**Verkehrswert: 3.000,00 €**

**Gesamtverkehrswert: 55.000,00 €**

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn

der Gläubiger oder der Antragsteller oder bei einer Insolvenzverwalterversteigerung der Insolvenzverwalter widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs – getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärungen auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des vorbezeichneten Versteigerungsobjekts oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Das Wertgutachten kann im Amtsgericht Eisleben (Zimmer Nr. 326) Montag bis Freitag von 9-12 Uhr und Dienstag von 15-17 Uhr eingesehen werden.

Bieter haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin rechnen. Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks sowie Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut und der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden sein. Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf ein Konto der Gerichtskasse bewirkt werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt.

Die Überweisung sollte rechtzeitig vor dem Termin zu folgender Bankverbindung veranlasst werden:

Empfänger:	Amtsgericht Eisleben
IBAN:	DE5981000000081001592
BIC:	MARKDEF1810
Verwendungszweck:	95/4130/11115 – 1307 - 52 K 3/22

**Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen!**

Nähere Angaben zu dem Objekt und weitere Zwangsversteigerungsobjekte im Internet unter [www.zvg.com](http://www.zvg.com) und [www.zvg-portal.de](http://www.zvg-portal.de)

Dietrich  
Rechtspflegerin