– Beglaubigte Abschrift –

Amtsgericht Herzberg am Harz

Beschluss

Terminbestimmung

5 K 15/23 23.04.2025

Im Wege der Zwangsvollstreckung

soll am **Dienstag, 1. Juli 2025, 11:00 Uhr**, im Amtsgericht Schloß 4, 37412 Herzberg am Harz, Saal 11, versteigert werden:

Das im Grundbuch von Elbingerode Blatt 905 eingetragene Grundstück

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m²
1	Elbingerode	15	193	Gebäude- und Freifläche, Unterdorf 12	2286

Der Versteigerungsvermerk wurde am 21.07.2023 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 45.000,00 €

Objektbeschreibung:
Einfamilien-Wohnhaus mit Nebengebäuden, teilunterkellert, Bj. vor 1900, Instandhaltungsrückstau, Brutto-Grundfläche ca. 177 qm, Gewerbebetrieb wird geführt

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller oder bei einer Insolvenzverwalterversteigerung der

Insolvenzverwalter widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs – getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärungen auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des vorbezeichneten Versteigerungsobjekts oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Nähere Angaben zu dem Objekt und weitere Zwangsversteigerungsobjekte im Internet unter
www.immobilienpool.de

Bergmann
Rechtspflegerin

Beglaubigt
Herzberg am Harz, 05.05.2025

Schneemann, Justizangestellte
als Urkundsbeamtin der Geschäftsstelle