

Amtsgericht Bad Dürkheim

Abteilung Vollstreckungssachen
(Immobilien)

Az.: 1 K 1/24



Bad Dürkheim, 30.04.2025

Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Dienstag, 01.07.2025	09:00 Uhr	7, Sitzungssaal	Amtsgericht Bad Dürkheim, Seebacher Straße 2, 67098 Bad Dürkheim

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Ungstein

Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m ²	Blatt
Ungstein	75	Gebäude- und Freifläche Apfelgasse 3	170	1969 BV 1

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Einfamilienhaus; eingeschossig, hofseitig "zweigeschossig", unterkellert, hofseitig "Souterrain"; zu Wohnzwecken ausgebautes DG, die lichte Raumhöhe entspricht nicht den Anforderungen nach § 45 LBauO RLP;

Baujahr: ca. 1900 (geschätzt), Kernsanierung und Umbau wohl 1968/1968 (geschätzt); Der bauliche Zustand ist dem Baujahr entsprechend. Ein teilweiser Unterhaltungsstau ist vorhanden (DG, KG).

Es besteht ein allgemeiner Modernisierungs- und Renovierungsbedarf.

Bauschäden und Baumängel sind vorhanden (ehemaliger Wasserschaden, Dachflächenfenster schadhaf, Kältebrücken, Putzabplatzungen und Feuchtestellen, Sparren Spitzspeicher)

Alle Angaben ohne Gewähr!

Verkehrswert:

202.000,00 €

Amtsgericht Bad Dürkheim
Abteilung Vollstreckungssachen (Immobilien)