

Amtsgericht Pforzheim

VOLLSTRECKUNGSGERICHT

Zwangsversteigerung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am:

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Freitag, 18.07.2025	11:00 Uhr	142 N Sitzungssaal	Amtsgericht Pforzheim Lindenstraße 8, 75175 Pforzheim

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Keltern-Ellmendingen

lfd.N r.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	m ²	Blatt
1	Keltern- Ellmendingen	4273/2	Landwirtschaftsfläche	Schützenpfad	134	47
2	Keltern- Ellmendingen	4273/3	Verkehrsfläche	Dietenhausen/Ellmendingen	21	47

Eingetragen im Grundbuch von Keltern-Dietenhausen

lfd.N r.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	m ²	Blatt
3	Keltern- Dietenhausen	187	Landwirtschaftsfläche	Gründle	500	117
4	Keltern- Dietenhausen	320	Landwirtschaftsfläche	Stiegelwiesen	1.541	258
5	Keltern- Dietenhausen	651	Landwirtschaftsfläche	Schelmenäcker	776	258
6	Keltern- Dietenhausen	459	Landwirtschaftsfläche	Brüchlesbuckel	981	258
7	Keltern- Dietenhausen	185	Landwirtschaftsfläche	Gründle	1.119	258
8	Keltern- Dietenhausen	272	Landwirtschaftsfläche	Haagwiesen	1.537	258

Eingetragen im Grundbuch von Keltern-Ellmendingen

lfd.N r.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	m ²	Blatt
9	Keltern- Ellmendingen	3693	Landwirtschaftsfläche	Atzigenrain	734	1114
10	Keltern- Ellmendingen	3326	Landwirtschaftsfläche	Unter Bruch	616	1114
11	Keltern- Ellmendingen	4275	Landwirtschaftsfläche	Schützenpfad	1.504	1114
12	Keltern- Ellmendingen	4275/2	Landwirtschaftsfläche	Schützenpfad	256	1114
13	Keltern- Ellmendingen	4275/3	Verkehrsfläche	Dietenhausen/Ellmendingen	37	1114

Eingetragen im Grundbuch von Remchingen-Nöttingen

lfd.N r.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	m²	Blatt
14	Remchingen-Nöttingen	10275	Landwirtschaftsfläche	Sauäcker	1.149	1171
15	Remchingen-Nöttingen	10312	Landwirtschaftsfläche	Häldenäcker	738	1171

Eingetragen im Grundbuch von Keltern-Ellmendingen

lfd.N r.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	m²	Blatt
16	Keltern-Ellmendingen	3324	Landwirtschaftsfläche	Unter Bruch	520	1378

Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Ackerfläche

Verkehrswert: 300,00 €

Lfd. Nr. 2

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Verkehrsfläche

Verkehrswert: 13,00 €

Lfd. Nr. 3

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Ackerfläche

Verkehrswert: 1.200,00 €

Lfd. Nr. 4

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Ackerfläche, Grünland

Verkehrswert: 3.100,00 €

Lfd. Nr. 5

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Ackerfläche, Grünland

Verkehrswert: 1.900,00 €

Lfd. Nr. 6

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Ackerfläche, Grünland

Verkehrswert: 2.000,00 €

Lfd. Nr. 7

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Ackerfläche

Verkehrswert: 2.800,00 €

Lfd. Nr. 8

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Grünland

Verkehrswert: 3.100,00 €

Lfd. Nr. 9

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Grünland (Wiese)

Verkehrswert: 1.500,00 €

Lfd. Nr. 10

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Grünland

Verkehrswert: 1.200,00 €

Lfd. Nr. 11

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Ackerfläche

Verkehrswert: 3.800,00 €

Lfd. Nr. 12

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Ackerfläche

Verkehrswert: 600,00 €

Lfd. Nr. 13

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Ackerfläche

Verkehrswert: 23,00 €

Lfd. Nr. 14

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Ackerlandfläche

Verkehrswert: 3.600,00 €

Lfd. Nr. 15

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Grünlandfläche

Verkehrswert: 1.800,00 €

Lfd. Nr. 16

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Grünland

Verkehrswert: 1.000,00 €

Weitere Informationen unter www.versteigerungspool.de

Der Versteigerungsvermerk ist am 16.08.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen.

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind.

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg	Bank: Baden-Württembergische Bank
IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63	BIC: SOLADEST600
Verwendungszweck: 2541077000908, Az. 1 K 52/24 AG Pforzheim	

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Pforzheim, den 25.04.2025
Amtsgericht Pforzheim – ZVA I -
Ott
Rechtspfleger