

Amtliche Bekanntmachung



Amtsgericht Viersen

Beschluss

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

**Mittwoch, 02.07.2025, 11:00 Uhr,
Erdgeschoss, Sitzungssaal 023, Dülkener Str. 5, 41747 Viersen**

folgender Grundbesitz:

**Grundbuch von Elmpt, Blatt 1380A,
BV lfd. Nr. 1**

Gemarkung Elmpt, Flur 8, Flurstück 283, Gebäude- und Freifläche, Dilborner Straße 75, Größe: 595 m²

versteigert werden.

Laut Wertgutachten handelt es sich um ein bei Begutachtung eigengenutztes, freistehendes Ein- bis Zweifamilienhaus mit Doppelgarage. Erstellung ca. 1981 in unterkellierter, eingeschossiger Massivbauweise. 1995 Ausbau Dachgeschoss zu weiterer Wohneinheit. 1997 Errichtung PKW-Doppelgarage und Wintergarten. Ölzentralheizung Baujahr laut Typenschild 1997. Durchschnittlicher bis guter Pflege- und Unterhaltungszustand. Feuchtigkeitsspuren im Kellermauerwerk im Bereich Kelleraußentreppe sowie des Stützmauerwerks Hauseingang.

Wohnfläche: EG ca. 72,75 m² + 18 m² Wintergarten, DG ca. 51,14 m².

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 31.10.2024 eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74a Abs. 5 ZVG auf

424.000,00 €

festgesetzt.

Ist ein Recht in dem Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte dieses Recht spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss das Recht glaubhaft machen, wenn der Gläubiger widerspricht. Das Recht wird sonst bei der Feststellung des geringsten Gebots nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt. Soweit die Anmeldung oder die erforderliche Glaubhaftmachung eines Rechts unterbleibt oder erst nach dem Verteilungstermin erfolgt, bleibt der Anspruch aus diesem Recht gänzlich unberücksichtigt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung des Anspruchs, getrennt nach Hauptbetrag, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Versteigerungsgegenstand bezweckenden Rechtsverfolgung, einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärung auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Versteigerungsgegenstandes oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu bewirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.