



Amtsgericht Calw

VOLLSTRECKUNGSGERICHT

Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Dienstag, 17.06.2025	14:00 Uhr	100, Sitzungssaal	Amtsgericht Calw, Schillerstraße 11, 75365 Calw

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Ottenbronn
Je in Erbengemeinschaft an

lfd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	m ²	Blatt
1	Ottenbronn	413	Gebäude- und Freifläche	Meierhofstraße 21/1	600	4314 BV Nr. 1
2	Ottenbronn	413/2	Landwirtschaftsfläche	Meierhofstraße	222	4314 BV Nr. 2
3	Ottenbronn	166	Landwirtschaftsfläche	Neuer Hof	3.457	4314 BV Nr. 3

Zusatz zu lfd.Nr. 1: BV 4 zu 1

1/4 Miteigentumsanteil an dem Grundstück NW 2220, VN 1996/2, Flurstück. 413/4, „Meierhofstraße, Verkehrsfläche, 177 m²

andere Anteile s. Blatt 3327, 4030 und 4251

Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

- Bebautes Grundstück mit leerstehenden Einfamilienhaus und Doppelgarage; UG, EG und DG ausgebaut
- Baujahr 1961
- Baujahrtypischer Zustand mit Ausnahme der Heizungsanlage (Haustür und WC im EG wurden modernisiert)
- Instandhaltungsrückstau vorhanden

Verkehrswert:

345.000,00 €

Lfd. Nr. 2

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

- Polygonaler spitzwinkliger Grundstückszuschnitt (Bauplatz)
- Massivbau mit Satteldach

- Holzfenster und Holztür zum Garten
- Holzschwenktore ohne Torantrieb

Verkehrswert: 34.600,00 €

Hinweis:

Nach Aussage der Eigentümer steht das Gebäude seit ca. 4 Jahren leer und wurde grundbeheizt. Das Wasser wurde abgestellt. Leckagen können grundsätzlich bei einem Leerstand nicht ausgeschlossen werden. Funktionsprüfungen und eine Prüfung auf Dichtigkeit wurden weder an den Heiz- noch an den Sanitärleitungen und auch nicht an den Sanitärarmaturen durchgeführt.

Lfd. Nr. 3

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

- verpachtete Landwirtschaftliche Fläche (Agrarland)
- das Grundstück liegt in keinem Landschaftsschutz - oder Naturschutzgebiet
- Streuobstwiesen, Ackerland und Waldfläche
- Verschattung durch Waldfläche im Westen und Osten
- Grundstück auf Lichtung umgeben von Waldflächen

Verkehrswert: 6.500,00 €

Die Einsichtnahme

Nach vorheriger Terminabsprache können Sie das vollständige Gutachten in den Räumlichkeiten des Amtsgerichts einsehen.

Wir weisen darauf hin, dass das Anfertigen von Kopien sowie das Fotografieren oder Filmen des Gutachtens nicht gestattet ist.

Der Versteigerungsvermerk ist am 09.11.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg	Bank: Baden-Württembergische Bank
IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63	BIC: SOLADEST600
Verwendungszweck: 2548527000204, Az. 1 K 38/23 AG Calw	

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.
Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Amtsgericht Calw

Gehrau, Rechtspflegerin

Hier gibt es keinen Ansprechpartner auf Seiten der Beteiligten.

Ansprechpartner für Interessenten ist hier das Amtsgericht Calw, Tel: 07051/1688-130