



Amtsgericht Reutlingen

VOLLSTRECKUNGSGERICHT

Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Dienstag, 15.07.2025	13:30 Uhr	III, Sitzungssaal	Amtsgericht Reutlingen, Gartenstraße 40, 72764 Reutlingen

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Der Grundbesitz eingetragen im Grundbuch von Sonnenbühl-Erpfingen

lfd.Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	m ²	Blatt
1	Sonnenbühl-Erpfingen	10/1	Gebäude- und Freifläche	Marktstraße 6	414	2824, BV 1
2	Sonnenbühl-Erpfingen	8/1	Landwirtschaftsfläche	Marktstraße	234	2824, BV 2
3	Sonnenbühl-Erpfingen	10	Landwirtschaftsfläche	Marktstraße	97	2824, BV 3
4	Sonnenbühl-Erpfingen	16/1	Gebäude- und Freifläche	Marktstraße 6/1	625	2824, BV 4
5	Sonnenbühl-Erpfingen	8/2	Gebäude- und Freifläche	Marktstraße	119	2824, BV 5
6	Sonnenbühl-Erpfingen	7687	Landwirtschaftsfläche	Braike	4.357	2824, BV 7

Zusatz zu lfd.Nr. 1: 9 zu 1: Fahrrecht siehe Serv. Buch Blatt 1.

Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

(Wohnhaus mit Scheune, Baujahr unbekannt, Umbau 1954, Elektro-Nachtspeicheröfen, Kaminofen im Wohnzimmer, Warmwasser über Boiler, nicht modernisierter Zustand, Wofl. 64,65 m², Nutzfläche 60 + 130 m²)

Verkehrswert:

130.000,00 €

Lfd. Nr. 2

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

(Das Grundstück grenzt westlich an das Anwesen Marktstraße 6/1. Es ist ein „gefangenes“ Grundstück. Zugang bzw. Zufahrt erfolgt über Grundstück Flst. 8/2, keine dingl. Absicherung; Überbau Scheune, nicht befestigt)

Verkehrswert:

27.000,00 €

Lfd. Nr. 3**Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

(Das Grundstück grenzt westlich an das Anwesen Marktstraße 6 und ist mit einer Garage bebaut, BJ 1979,. Diese ist in geschlossener Bauweise an das Wohnhaus Marktstraße 6 angebaut. Die Zufahrt liegt an der Grabenstraße)

Verkehrswert: 19.000,00 €

Lfd. Nr. 4**Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

(Wohnhaus Baujahr 1909 mit Um- und Anbauten, Heizung Elektro-Nachtspeicheröfen, Warmwasser über Boiler, grenzt südöstlich an Marktstraße 6 an, gefangenes Grundstück, Zugang über Flst. 8/2, nicht dingl.gesichert, Überbau Scheune; nicht modernisierter Zustand Wofl. ca. 90,97 m²)

Verkehrswert: 127.000,00 €

Lfd. Nr. 5**Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

(Das Grundstück grenzt an die Marktstraße. Es dient den Grundstücken Marktstraße 6 und 6/1 sowie Flst. 8/1 als Zugang bzw. Zufahrt, unbebaut)

Verkehrswert: 9.200,00 €

Lfd. Nr. 6**Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

(als Grünland genutzt)

Verkehrswert: 5.500,00 €

Alle Angaben in () ohne Gewähr

Der Versteigerungsvermerk ist am 23.07.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären. Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind.

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden.

Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg	Bank: Baden-Württembergische Bank
IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63	BIC: SOLADEST600
Verwendungszweck: 2548557000846, Az. 2 K 59/23 AG Reutlingen	

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beurkundet oder öffentlich beglaubigt sein.

Amtsgericht Reutlingen ,
Gartenstraße 40,
Reutlingen
Tel.: 07121 / 940 3155
www.immobilienpool.de