

amtliche Bekanntmachung 1



Amtsgericht Strausberg

Abteilung für Zwangsversteigerungs- und Zwangsverwaltungssachen

Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Donnerstag, 17.07.2025	11:00 Uhr	2, Sitzungssaal	Amtsgericht Strausberg, Klosterstraße 13, 15344 Strausberg

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

-

Eingetragen im Grundbuch von Rüdersdorf b. Berlin

Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m ²	Blatt
Rüdersdorf b. Berlin	Flur 12, Flurstück 9	Am Wieseneck, Waldfläche	2.722	2722, BV lfd. Nr. 4
Rüdersdorf b. Berlin	Flur 12, Flurstück 10	Gebäude- und Freifläche, Am Wieseneck 2	3.694	2722, BV lfd. Nr. 4

-

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Grundstück bebaut mit Zweifamilienhaus, ursprüngliches Baujahr 1927, Erweiterung 2002, Anbau separates Wohnhaus 2017, **Altbau:** nicht unterkellert, EG: Diele, Garderobe, Bad, Küche, 4 Zi., DG: Flur, Kammer, Bad, Ankleide, 2 Zi., ca. 217 m² Wfl., Reparaturrückstau;

Neubau und Anbau: nicht unterkellert, EG: Windfang, HWR, Bad, Diele, offenes Wohnzimmer mit offener Küche, 2 Zi., DG: offene Galerie, Abstellraum, Anbau: Heizung, Sanitärraum, 1 Zi., ca. 108 m² Wfl.; keine Trennung Heizung zwischen den Wohneinheiten,

eigene Kläranlage, Nebengebäude/Außenanlagen: Gartenhaus, mass. Pavillon, Schuppen, Pool (nicht mehr nutzbar), Lage im Außenbereich § 35 BauGB
Nach derzeitigem Stand (04/25) sind Rechte in Abt. III mit einem Kapitalwert von 475.369,00 € zu übernehmen

Lage: Am Wieseneck 2, 15562 Rüdersdorf b. Berlin

Verkehrswert: 790.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 16.02.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind.

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden.

Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Sofern Behinderungen vorliegen, die besonderer Maßnahmen bedürfen, ist dies dem Gericht rechtzeitig mitzuteilen. Ansprechpartner/in für Menschen mit Behinderungen:

Frau Jäschke, Tel. 03341 3312-0.

Die Ansprechperson erteilt keine Rechtsberatung.

Im Gerichtsgebäude finden Zugangskontrollen statt, die einige Zeit in Anspruch nehmen können. Um die rechtzeitige Anwesenheit im Termin zu gewährleisten, wird gebeten, mögliche Wartezeiten zu berücksichtigen. Sie müssen außerdem damit rechnen, dass aus Sicherheitsgründen für die Dauer des Aufenthalts im Gerichtsgebäude die Abgabe bestimmter Gegenstände (auch von Mobiltelefonen) angeordnet wird.

Bitte führen Sie einen gültigen amtlichen Lichtbildausweis (Personalausweis oder Führerschein der Bundesrepublik Deutschland oder eines EU-/EWR-Mitgliedsstaates und

der Schweiz, internationaler Reisepass, elektronischer Aufenthaltstitel, Ankunftsnachweis für Asylsuchende) mit sich. Gegebenenfalls kann Ihnen sonst der Zutritt zum Gerichtsgebäude an einzelnen Gerichtstagen verweigert werden.

Kontoverbindung für die Überweisung der Bietsicherheit:

Konto der Landeshauptkasse

Landesbank Hessen Thüringen (Helaba)

DE62300500007110404121 BIC: WELADEDXXX

Verwendungszweck: Angabe des Aktenzeichens: 3 K 15/23

- AG Strausberg – Bietsicherheit