Amtliche Terminsbestimmung

Amtsgericht Kaufbeuren

Abteilung für Zwangsversteigerungs- und
Zwangsverwaltungssachen
Az.: K 40/20 Kaufbeuren, 02.05.2025

Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Dienstag, 24.06.2025	**09:00 Uhr**	**1, Sitzungssaal**	**Amtsgericht Kaufbeuren, Ganghofer-str. 9 u. 11, 87600 Kaufbeuren**

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Kaufbeuren von Kaufbeuren
Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

lfd. Nr.	ME-Anteil	Sondereigentums-Art	SE-Nr.	Sondernutzungsrecht	Blatt
1	143,10/1000	Raumeinheit	2	Nutzungrecht an der unbebauten Fläche vor der Garage Nr. 2,Stellplatznutzungrecht, Gartenanteilsnutzungsrecht; jeweils ausschließliche Nutzungsrechte	24140
5	121,18/1000	Raumeinheit	3	Nutzungrecht an der unbebauten Fläche vor der Garage Nr. 3, Stellplatznutzungsrecht, Gartenanteilsnutzungsrecht; jeweils ausschließliche Nutzungsrechte	24141
6	155,23/1000	Raumeinheit	6	alleiniges Nutzungsrecht von Stellplatz- und unbebauten Flächen	24818
7	206/1000	Raumeinheit	5	alleiniges Nutzungsrecht von Stellplatz- und unbebauten Flächen	24143

an Grundstück

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar
Kaufbeuren	2834/2	Gebäude- und Freifläche	Äußere Buchleuthenstra-	0,2762

			ße 62, 87600 Kaufbeuren	

Lfd. Nr. 1
Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen)* **:**
abgeschlossene Wohnung im Obergeschoss des baufälligen Mitteltrakts mit eigenem Hauseingang bestehend aus Treppe EG-OG und _Diele, 2 WCs, Bad, Wohnküche und 6 Zimmern im Obergeschoss; Garage;;

Verkehrswert: 15.000,00 €

Lfd. Nr. 5
Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen)* **:**
abgeschlossene Wohnung im Obergeschoss des Südtrakts mit eigenem Hauseingang bestehend aus Treppe EG-OG und Diele, Bad, Küche, Abstellraum, Wohnzimmer und 2 Schlafzimmer; unfertiger Zustand; Garage und Kellerraum; tatsächliche Raumaufteilung weicht von den Aufteilungsplänen ab;

Verkehrswert: 36.000,00 €

Lfd. Nr. 6
Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen)* **:**
abgeschlossene gewerbliche Einheit im Erdgeschoss des südlichen Baukörpers bestehend aus 3 Lagerräumen im Erdgeschoss sowie einem Lagerraum und einem Luftraum im Obergeschoss;
die tatsächliche Raumaufteilung weicht von den Aufteilungsplänen ab;

Verkehrswert: 85.000,00 €

Lfd. Nr. 7
Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen)* **:**
abgeschlossene gewerblich genutzte Einheit im Erdgeschoss des Nord- und Mitteltrakts, bestehend aus 7 Lager- und Werkstatträumen, 2 WC mit Vorräumen und dem Heizungsraum im Erdgeschoss; teilweise baufällig;;

Verkehrswert: 18.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 07.01.2021 (Raumeinheit 2) und 22.12.2020 (Raumeinheit 3-1, Raumeinheit 6_1, Raumeinheit 5_1) in das Grundbuch eingetragen worden.

Bei einem Gesamtausgebot beträgt der Verkehrswert 340.000 EUR.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.
Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Öffentliche Bekanntmachung unter www.zvg-portal.de

Das Gutachten kann im **www.zvg-portal.de** eingesehen werden.