amtliche Bekanntmachung 1

25.04.2025

Amtsgericht Aschersleben

Beschluss

Terminbestimmung
13 K 14/24

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am **03.07.2025, 10.00 Uhr**, im Amtsgericht Theodor-Roemer-Weg 3, Saal 101a, versteigert werden:
das im **Grundbuch von Atzendorf Blatt 1817** eingetragene Grundstück lfd. Nr. 1, Gemarkung Atzendorf, Flur 12, Flurstück 631, Wohnbaufläche, Friedrich- Engels- Str., Größe: 561 m², bebaut mit einem teilunterkellerten, eingeschossigen Doppelhaus mit Vorbau und Seitengebäude, Garage. Baujahr um 1880 bzgl. Haupthaus, Vorbau und Seitengebäude ca. 1970/1980. Modernisierungs-, Instandhaltungs- und Fertigstellungsrückstau sind vorhanden. Wohnfläche gesamt ca.120 m². Leerstehend.
Der Versteigerungsvermerk ist eingetragen am 20.08.2024.

Verkehrswert: **60.000,00 €.**

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller oder bei einer Insolvenzverwalterversteigerung der Insolvenzverwalter widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.
Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs – getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärungen auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.
Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des vorbezeichneten Versteigerungsobjekts oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Nähere Angaben zu dem Objekt und weitere Zwangsversteigerungsobjekte im Internet unter
www.zvg-portal.de