

Amtsgericht Sinzig

Vollstreckungsgericht

Az.: 6 K 5/24

Sinzig, 25.04.2025

Terminsbestimmung:

1. Der Termin vom 28.05.2025 wird aufgehoben.

2. Neuer Termin wird bestimmt wie folgt:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Mittwoch, 11.06.2025	13:30 Uhr	23, Sitzungssaal	Amtsgericht Sinzig, Barbarossastraße 21, 53489 Sinzig

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Bodendorf

Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

ME-Anteil	Sondereigentums-Art	Blatt
101/10.000	Wohnung im 1. OG mit Keller im Aufteilungsplan mit Nr. 12 bezeichnet.	1916 BV 1

an Grundstück

Gemarkung	Flur, Flur- stück	Wirtschaftsart u. Lage	m ²
Bodendorf	Flur 13 Nr. 155/13	Gebäude- und Freifläche Bäderstraße 55-57, 63 Kurgebiet	3.430

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Das zu bewertende Sondereigentum an der Wohnung Nr. 12 befindet sich im 1. Obergeschoss des Hauses "Bäderstraße 57". Zu dem Sondereigentum gehört ein wohnungsergänzender Keller-raum, der ebenfalls mit der Nr. 12 bezeichnet ist und sich im Kellergeschoss desselben Gebäudes befindet. In den vorliegenden Wohnhäusern sind insgesamt 57 Wohneinheiten (WE) vorhanden.

Die zu bewertende Wohnung Nr. 12 liegt, wie bereits erwähnt, im 1. Obergeschoss. Sie hat ca. 36,37 m², Wohnung Nr. 12

Diele : Laminatboden, Wände tapeziert, Decke verputzt und gestrichen

Wohn-/Schlafzimmer : Laminatboden, Wände und Decke tapeziert, Ausgang zur Loggia

Loggia : als auskragende Betonplatte mit Fliesenbelag und Metallgeländer, überdeckt durch die darüber gelegene Loggia, Zugang vom Wohn-/Schlafzimmer

Küche: innenliegend mit Zwangsentlüftung, Laminatboden, Wände tapeziert bzw. mit Fliesenspiegel, Decke tapeziert

Bad : innenliegend mit Zwangsentlüftung, mit Stand-WC, Waschtisch und Badewanne, Boden

gefließt, Wände türhoch gefliest, darüber verputzt und gestrichen, Decke verputzt und gestrichen, Kaltwasserzähler. Durchschnittliche, baujahrgemäße Ausstattung der sanitären Einrichtungen mit beigen Sanitärobjekten.

Bei der Grundrisseinteilung handelt es sich um eine zweckdienliche Grundrissanordnung, die heutigen Wohnansprüchen entspricht. Anmerkung: Die Wohnung ist insgesamt nach Osten hin ausgerichtet. Der wohnungsergänzende Kellerraum Nr. 12 liegt im Kellergeschoss des Gebäudes. Er ist durch eine offene Metallkonstruktion von den benachbarten Kellerräumen abgeteilt und durch eine Metalltür verschlossen.;

Verkehrswert: 66.000,00 €

Weitere Informationen unter www.zvg-portal.de

Der Versteigerungsvermerk ist am 04.03.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.