

amtliche Bekanntmachung 1

Zwangsversteigerung

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Donnerstag, dem 19.06.2025, 11:15 Uhr

im Amtsgericht Bremen-Blumenthal (Haus A), Landrat-Christians-Str. 67, Sitzungssaal A 104, folgender im Grundbuch von Bremen-Blumenthal Grundbuchbezirk Aumund Blatt 3101 eingetragener Grundbesitz versteigert werden:

- I. Gemarkung Vorstadt R, Flur 175, Flurstück 20/32, Gebäude- und Freifläche, **Herbert-Koloski-Weg 3 und 3 A**, groß 393 m²,
- II. 1/7 Miteigentumsanteil an dem Grundstück, Gemarkung Vorstadt R, Flur 175 Flurstück 20/39, Gebäude- und Freifläche - ungenutzt, Herbert-Koloski-Weg, groß 279 m².

[Einfamilienhaus mit Hauptwohnung (ca. 130 m² Wohnfläche) und Einliegerwohnung (ca. 56 m² Wohnfläche) mit zwei PKW-Stellplätzen]

Der Versteigerungsvermerk wurde am 03.03.2024 in das Grundbuch eingetragen.

Der Grundstückswert (Verkehrswert) ist festgesetzt worden auf **428.000,- €**.

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden.

Er muss es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses erst nach dem Anspruch der Gläubiger und den übrigen Rechten befriedigt (§ 110 ZVG).

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs - getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten - einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärungen auch zu Protokoll der Geschäftsstelle, Gerichtshaus (Haus C), Zimmer C 002, abgeben.

Wer berechtigt ist, die Versteigerung des genannten Grundbesitzes oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs zu verhindern, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Versäumt er dies, tritt für ihn der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Grundbesitzes oder seines Zubehörs.

gez. Rechtspfleger