

# **amtliche Bekanntmachung 1**

# Amtsgericht Passau

Abteilung für Zwangsversteigerungssachen

Az.: 803 K 37/23



## Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
<b>Freitag, 25.07.2025</b>	<b>09:30 Uhr</b>	<b>6, Sitzungssaal</b>	<b>Amtsgericht Passau, Schustergasse 4, 94032 Passau</b>

**öffentlich versteigert werden:**

## Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Passau von Fürstencell

<b>Gemarkung</b>	<b>Flurstück</b>	<b>Wirtschaftsart u. Lage</b>	<b>Anschrift</b>	<b>Hektar</b>	<b>Blatt</b>
Fürstencell	1103/4	Gebäude- und Freifläche	Irsham 129	0,0842	2923

## Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Einfamilienwohnhaus mit Doppelgarage im separierten Ortsteil Irsham (ca. 1,1 km nordöstlich des Ortskerns von Fürstencell); das Anwesen wurde laut Angabe in den Jahren 2003 - 2007 errichtet; es besteht deutlicher Restfertigstellungsbedarf;

Wohnfläche: 221,8 qm

Heizung: Pelletheizung (Wärmeübertragung per Fußbodenheizung)

das Grundstück ist voll erschlossen und trapezförmig geschnitten; es liegt im Bereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes Fürstenceller Feld; das Objekt wird vom derzeitigen Eigentümer selbst bewohnt;

Anschrift: Irsham 129, 94081 Fürstencell;

**Verkehrswert:** 480.000,00 €

**Die amtliche Bekanntmachung der Terminsbestimmung erfolgt im Internet unter [www.zvg-portal.de](http://www.zvg-portal.de)**

Der Versteigerungsvermerk ist am 24.05.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.