10 K 7 23 TBneu

Amtsgericht
Verden (Aller)

Beschluss

Terminbestimmung

10 K 7/23 21.02.2025

Im Wege der Zwangsvollstreckung zwecks Aufhebung der Gemeinschaft

soll am

Mittwoch, 18. Juni 2025, 11:30 Uhr,

im Amtsgericht Johanniswall 8,
27283 Verden (Aller), Saal/Raum 51 (Zwischenbau), versteigert werden:

Das im Grundbuch von **Völkersen Blatt 808** eingetragene Grundstück

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m²
1	Völkersen	4	114/44	Gebäude- und Freifläche, Ulmenweg 7	706

Der Versteigerungsvermerk wurde am 21.06.2023 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 245.000,00 €

Detaillierte Objektbeschreibung:
Es handelt sich um ein Einfamilien-Wohnhaus auf einem Eckgrundstück in Langwedel-Völkersen. Wohnfläche EG 138qm (4 Zimmer, Küche, Bad, WC, Wintergarten), DG einfach laienhaft ausgebaut. Baujahr 1994, durchschnittlicher bis leicht unterdurchschnittlicher baulicher Zustand.

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller oder bei einer Insolvenzverwalterversteigerung der Insolvenzverwalter widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs – getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärungen auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des vorbezeichneten Versteigerungsobjekts oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Nähere Angaben zu dem Objekt und weitere Zwangsversteigerungsobjekte im Internet unter
www.zvg-portal.de