

amtliche Bekanntmachung 1

Amtsgericht Augsburg

Vollstreckungsgericht (unbewegliches Vermögen)

Az.: K 107/23

Augsburg, 14.03.2025



Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Montag, 02.06.2025	11:00 Uhr	101, Sitzungssaal	Amtsgericht Augsburg, Am Alten Einlaß 1, 86150 Augsburg

öffentlich versteigert werden:

Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Flst. 95 Gem. Töddenried: Mühlfeld, Ackerland zu 1.275 m²

Lage: östlich der Staatsstraße 2338;

Verkehrswert:

16.600,00 €

Lfd. Nr. 2

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Flst. 108 Gem. Töddenried: Baderbreite, Ackerland zu 14.378 m²

Lage: östlich der Staatsstraße 2338;

Verkehrswert:

215.700,00 €

Lfd. Nr. 3

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Flst. 318 Gem. Töddenried: Morabach 1, ehemalige Hofstelle (Wohnhaus Bj ca. 1966, Scheune/Stall Bj ca. 1953, ehem. Wohnhaus/Mühle Bj 18. Jhdt. einsturzgefährdet), Gehölz, Grünland zu 18.442 m²; Lage: westlich der Staatsstraße 2338 und östlich der Ecknach;

Verkehrswert:

470.000,00 €

Lfd. Nr. 4

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Flst. 323 Gem. Töddenried: Morabach, Grünland zu 4.296 m²

Lage: westlich der Ecknach bzw. westlich der Hofstelle;

Verkehrswert:

15.000,00 €

Lfd. Nr. 5

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Flst. 325 Gem. Töddenried: Morabach, Grünland zu 3.524 m²

Lage: westlich der Ecknach bzw. westlich der Hofstelle;

Verkehrswert:

12.300,00 €

Lfd. Nr. 6**Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

Flst. 310 Gem. Töddenried: Anger, Wasserfläche (schmaler Wasssergraben, ca. 80 m lang) zu 325 m²; Lage: südlich von Flst. 325;

Verkehrswert:

160,00 €

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Aichach von Töddenried

lfd.Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
1	Töddenried	95	Landwirtschaftsfläche	Mühlfeld	0,1275	318
2	Töddenried	108	Landwirtschaftsfläche	Baderbreite	1,4378	318
3	Töddenried	318	Gebäude- und Freifläche, Landwirtschaftsfläche	Morabach 1	1,8442	318
4	Töddenried	323	Landwirtschaftsfläche	Morabach	0,4296	318
5	Töddenried	325	Landwirtschaftsfläche	Morabach	0,3524	318
6	Töddenried	310	Wasserfläche	Anger	0,0325	318

Der Versteigerungsvermerk ist am 13.12.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Amtsgericht Augsburg
-Zwangsversteigerungsgericht-