

# **amtliche Bekanntmachung 1**

# Amtsgericht Regensburg

Vollstreckungsgericht (unbewegliches Vermögen)

Az.: 1 K 134/23

Regensburg, 09.04.2025



## Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

| Datum                           | Uhrzeit          | Raum                     | Ort                                                                   |
|---------------------------------|------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| <b>Dienstag,<br/>03.06.2025</b> | <b>08:45 Uhr</b> | <b>E04, Sitzungssaal</b> | <b>Amtsgericht Regensburg, Augusten-<br/>str. 5, 93049 Regensburg</b> |

öffentlich versteigert werden:

## Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Cham von Falkenstein

Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

| ME-Anteil  | Sondereigentums-Art | SE-Nr. | Blatt |
|------------|---------------------|--------|-------|
| 18,21/1000 | Ferienwohnung       | 21     | 1497  |

am Erbbaurecht an dem im Grundbuch von Falkenstein Blatt 1262 eingetragenen Grundstück

| Gemarkung   | Flurstück | Wirtschaftsart u. Lage  | Anschrift                                                                                                                                                                                                                                                | Hektar |
|-------------|-----------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Falkenstein | 794/3     | Gebäude- und Freifläche | Ferienpark 1, 2, 3, 4, 5,<br>6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13,<br>14, 15, 16, 17, 18, 19,<br>20, 21, 22, 23, 24, 25,<br>26, 27, 28, 29, 30, 31,<br>32, 33, 34, 35, 36, 37,<br>38, 39, 40, 41, 42, 43,<br>44, 45, 46, 47, 48, 49,<br>50, 51, 52, 53, 54, 55, 56 | 3,7984 |

Zusatz: eingetragen in Abt. II Nr. 6; bis 17.09.2089

## Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

93167 Falkenstein: Wohnungserbbaurecht - 3-Zimmer Ferienhaus Nr. 21 im "Ferienpark Falkenstein"; eingeschossig, Wohnfläche ca. 74 qm; Sondernutzungsrecht an Terrasse; Kfz-Abstellplatz; Baujahr ca. 1991/1992; Grundstücksgröße der gesamten Anlage: 37.984 qm.;

## Verkehrswert:

68.600,00 €

**davon entfällt auf Zubehör:**

900,00 € (Einrichtung)

**Weitere Informationen unter [www.zvg-portal.de](http://www.zvg-portal.de)**

Der Versteigerungsvermerk ist am 23.11.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Zur Zuschlagserteilung ist die Zustimmung des Grundstückseigentümers erforderlich.

**Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

**Hinweis:**

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.  
Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.