

Amtsgericht Linz am Rhein

Vollstreckungsgericht

Az.: 6 K 6/24

Linz am Rhein, 17.03.2025

Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Mittwoch, 14.05.2025	10:00 Uhr	III, Sitzungssaal	Amtsgericht Linz am Rhein, Am Konvikt 10, 53545 Linz am Rhein

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Buchholz [Westerwald]

lfd. Nr.	Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m ²	Blatt
1	Buchholz [Westerwald]	Flur 4 Nr. 65	Landwirtschaftsfläche auf dem Pattekohl	3.650	993 BV 1

Eingetragen im Grundbuch von Elsaff-Asbach

lfd. Nr.	Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m ²	Blatt
2	Elsaff-Asbach	Flur 7 Nr. 19	Landwirtschaftsfläche an der Krautscheider Hecke	2.730	4191 BV 2
3	Elsaff-Asbach	Flur 8 Nr. 96/25	Verkehrsfläche Rindhausener Straße	3	4191 BV 3
	Elsaff-Asbach	Flur 8 Nr. 37/3	Landwirtschaftsfläche Auf dem Krautscheid	2.500	4191 BV 3

Eingetragen im Grundbuch von Griesenbach

lfd. Nr.	Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m ²	Blatt
4	Griesenbach	Flur 19 Nr. 312	Holzung Auf der Rohrheck	583	2139 BV 1
5	Griesenbach	Flur 19 Nr. 541/312	Holzung Auf der Rohrheck	24	2139 BV 2
6	Griesenbach	Flur 12 Nr. 29	Grünland auf Bleckes	5.200	2139 BV 3
7	Griesenbach	Flur 30 Nr. 42/1	Grünland auf dem Fuelleshof	874	2139 BV 4

Eingetragen im Grundbuch von Krautscheid [Westerwald]

Ifd. Nr.	Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m²	Blatt
8	Krautscheid [Westerwald]	Flur 4 Nr. 56	Waldfläche in den dicken Sträuchern	1.607	4069 BV 1

Eingetragen im Grundbuch von Limbach [bei Asbach]

Ifd. Nr.	Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m²	Blatt
9	Limbach [bei Asbach]	Flur 40 Nr. 79	Waldfläche in der Fuchsheck	572	2309 BV 1
10	Limbach [bei Asbach]	Flur 17 Nr. 93	Landwirtschaftsfläche Auf der Krumscheider Heide	1.639	2309 BV 3
11	Limbach [bei Asbach]	Flur 17 Nr. 92/1	Landwirtschaftsfläche Auf der Krumscheider Heide	2.218	2309 BV 4

Eingetragen im Grundbuch von Schöneberg [bei Asbach]

Ifd. Nr.	Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m²	Blatt
12	Schöneberg [bei Asbach]	Flur 1 Nr. 8	Landwirtschaftsfläche im Dellenfeld	2.423	4570 BV 1
13	Schöneberg [bei Asbach]	Flur 1 Nr. 58/19	Waldfläche am Komelsberg	1.260	4570 BV 2
14	Schöneberg [bei Asbach]	Flur 4 Nr. 75	Landwirtschaftsfläche Am Milhohn	3.432	4570 BV 3

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Lfd. Nr. 1

Verkehrswert: 4.950,00 €

Lfd. Nr. 2

Verkehrswert: 4.500,00 €

Lfd. Nr. 3

Verkehrswert: 4.260,00 €

Lfd. Nr. 4

Verkehrswert: 260,00 €

Lfd. Nr. 5

Verkehrswert: 10,00 €

Lfd. Nr. 6

Verkehrswert: 7.590,00 €

Lfd. Nr. 7

Verkehrswert: 5.700,00 €

Lfd. Nr. 8

Verkehrswert: 720,00 €

Lfd. Nr. 9

Verkehrswert: 260,00 €

Lfd. Nr. 10

Verkehrswert: 2.290,00 €

Lfd. Nr. 11

Verkehrswert: 3.050,00 €

Lfd. Nr. 12

Verkehrswert: 3.360,00 €

Lfd. Nr. 13

Verkehrswert: 570,00 €

Lfd. Nr. 14

Verkehrswert: 5.870,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 17.05.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.