

# **amtliche Bekanntmachung 1**



### **Terminsbestimmung:**

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
<b>Freitag, 16.05.2025</b>	<b>09:00 Uhr</b>	<b>E 109, Sitzungs- saal</b>	<b>Amtsgericht Nördlingen, Tändelmarkt 5, 86720 Nördlingen</b>

**öffentlich versteigert werden:**

### **Grundbucheintragung:**

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Nördlingen von Oettingen

<b>Gemarkung</b>	<b>Flurstück</b>	<b>Wirtschaftsart u. Lage</b>	<b>Anschrift</b>	<b>Hektar</b>	<b>Blatt</b>
Oettingen	541	Gebäude- und Freifläche	Schützenstraße 3	0,0421	12355

### **Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Wohn- und Geschäftshaus, bestehend aus drei Baukörpern,  
entstanden zu unterschiedlichen Zeitpunkten;  
zweigeschossiges Vorderhaus mit ausgebautem Dachgeschoss und Kellerraum;  
eingeschossiger Zwischenbau und Rückgebäude dreigeschossig;  
evtl. Restbelastung durch Bodenverunreinigungen aufgrund ursprünglicher Nutzung des Erdgeschosses als chemische Reinigung;

**Verkehrswert:** 157.000,00 €

**Weitere Informationen unter [www.zvg-portal.de](http://www.zvg-portal.de)**

Der Versteigerungsvermerk ist am 17.10.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.

### **Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

### **Hinweis:**

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.  
Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.