

# **amtliche Bekanntmachung 1**



# Amtsgericht Uelzen

## Beschluss

### Terminsbestimmung

7 K 25/23

07.03.2025

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

**Mittwoch, 14. Mai 2025, 10.10 Uhr,**

im Amtsgericht Fritz-Röver-Str. 5, 29525 Uelzen, Saal/Raum 3, versteigert werden:

Das im Grundbuch von Bad Bodenteich Blatt 2166 eingetragene Grundstück

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m <sup>2</sup>
1	Bad Bodenteich	2	9/1	Gebäude- und Freifläche, Waldfläche, Erholungsfläche, Am Waldbad 21	11099
	Bad Bodenteich	2	11/9	Erholungsfläche, Am Waldbad 21	686
	Bad Bodenteich	4	73/1	Verkehrsfläche, Schützenstraße	1062

Der Versteigerungsvermerk wurde am 14.12.2023 in das Grundbuch eingetragen.

**Verkehrswert: 65.000,00 €**

Objektbeschreibung:

Ein mit einem durch Brand zerstörtes Veranstaltungszentrum bebautes Grundstück

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller oder bei einer Insolvenzverwalterversteigerung der Insolvenzverwalter widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs – getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärungen auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des vorbezeichneten Versteigerungsobjekts oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Nähere Angaben zu dem Objekt und weitere Zwangsversteigerungsobjekte im Internet unter <a href="http://www.zvg-com">www.zvg-com</a> und <a href="http://www.zvg-portal.de">www.zvg-portal.de</a>
--

Buttler  
Rechtspflegerin

**Beglaubigt:**  
Uelzen, 13.03.2025

Culemann, Justizangestellte  
als Urk. Bea. d. Geschäftsstelle  
des Amtsgerichts