



# Amtsgericht Saarbrücken

## Beschluss

### Terminbestimmung

48 K 67/23

13.01.2025

Im Wege der Zwangsvollstreckung

soll am **Montag, 14. April 2025, 08:45 Uhr**, im Amtsgericht Mainzer Straße 178, Saal/Raum RG-Sitzungssaal (Erdgeschoss), versteigert werden:

Der im Wohnungsgrundbuch von St. Johann Blatt 8054, laufende Nummer 1 des Bestandsverzeichnisses eingetragene 387,94/10000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m <sup>2</sup>
	St. Johann	19	18/4	Hof- und Gebäudefläche, Am Kieselhumes 68-70	2061

verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Nr. 5 bezeichneten Wohnung rechts innen im 2. Obergeschoss und dem gleichnummerierten Keller.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 03.11.2023 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 81.000,00 €

Objektbeschreibung: Eigentumswohnung im 2. OG in einem dreigeschossigen Gebäude; unterkellert; Baujahr: 1970;

Eigentumswohnung bestehend aus 3 ZKB/Du/WC, Diele, Flur, Balkon (zu ¼) – Wohnfläche ca. 73,00 qm; Keller;

Zum Gemeinschaftseigentum gehören u.a. Fitnessbereich mit Sauna und Schwimmbad. Nach Angabe der Hausverwaltung ist die Durchführung einer energetischen Sanierung in der Vorplanung, welche zu einer Sonderumlage in noch unbekannter Größenordnung führen würde.

Das Objekt konnte nur von außen besichtigt werden.

Die Anschrift des Objekts lautet: Am Kieselhumes 68-70, 66123 Saarbrücken

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller oder bei einer Insolvenzverwalterversteigerung der Insolvenzverwalter widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs – getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärungen auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des vor bezeichneten Versteigerungsobjekts oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

**Bieter haben auf Verlangen im Termin an das Gericht Sicherheitsleistung i.H.v. mindestens 10 % des Verkehrswertes zu leisten. Die Sicherheitsleistung kann neben Bundesbankschecks, durch Kreditinstitute ausgestellte Verrechnungsschecks und Bürgschaft nur noch durch Überweisung auf das Konto der Gerichtskasse (IBAN: DE90 5901 0066 0000 5066 68, BIC: PBNKDEFF590) unter Angabe des Aktenzeichens wirksam geleistet werden. Eine Barleistung ist nicht mehr möglich.**

Nähere Angaben zu dem Objekt und weitere Zwangsversteigerungsobjekte im Internet unter <a href="http://www.zvg-portal.de">www.zvg-portal.de</a> <a href="http://www.immobilienpool.de">www.immobilienpool.de</a> (mit Gutachten)
--