



Amtsgericht Crailsheim

VOLLSTRECKUNGSGERICHT

Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung auf Antrag des Insolvenzverwalters soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Montag, 14.04.2025	14:00 Uhr	2160, Sitzungssaal	Amtsgericht Crailsheim, Schlossplatz 1, 74564 Crailsheim

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Mergentheim

Je 1/1 Anteil am

Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

lfd.N r.	ME-Anteil	Blatt
1	418/10.000	8705 BV 1
2	418/10.000	8706 BV 1
3	426/10.000	8707 BV 1
4	426/10.000	8708 BV 1
5	368/10.000	8709 BV 1
6	368/10.000	8710 BV 1
7	20/10.000	8723 BV 1
8	20/10.000	8724 BV 1
9	20/10.000	8725 BV 1
10	20/10.000	8726 BV 1
11	20/10.000	8727 BV 1

12	20/10.000	8728 BV 1
13	20/10.000	8729 BV 1
14	20/10.000	8730 BV 1
15	20/10.000	8731 BV 1
16	20/10.000	8733 BV 1

an Grundstück

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	m ²
Mergentheim	467	Gebäude- und Freifläche	Seegartenstraße 8	1.911

Zusatz zu lfd.Nr. 1: verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im Erdgeschoss rechts von Haus 2 nebst einem Kellerraum im Untergeschoss

- im Aufteilungsplan jeweils mit Nr. 201 bezeichnet-

Zusatz zu lfd.Nr. 2: verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im Erdgeschoss links von Haus 2 nebst einem Kellerraum im Untergeschoss

- im Aufteilungsplan jeweils mit Nr. 202 bezeichnet-

Zusatz zu lfd.Nr. 3: verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im Obergeschoss rechts von Haus 2 nebst einem Kellerraum im Untergeschoss

- im Aufteilungsplan jeweils mit Nr. 203 bezeichnet-

Zusatz zu lfd.Nr. 4: verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im Obergeschoss links von Haus 2 nebst einem Kellerraum im Untergeschoss

- im Aufteilungsplan jeweils mit Nr. 204 bezeichnet-

Zusatz zu lfd.Nr. 5: verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im Dachgeschoss rechts von Haus 2 nebst einem Kellerraum im Untergeschoss

- im Aufteilungsplan jeweils mit Nr. 205 bezeichnet-

Zusatz zu lfd.Nr. 6: verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im Dachgeschoss links von Haus 2 nebst einem Kellerraum im Untergeschoss

- im Aufteilungsplan jeweils mit Nr. 206 bezeichnet-

Zusatz zu lfd.Nr. 7: verbunden mit dem Sondereigentum an dem Tiefgaragenstellplatz

- im Aufteilungsplan jeweils mit Nr. 1 bezeichnet-

Zusatz zu lfd.Nr. 8: verbunden mit dem Sondereigentum an dem Tiefgaragenstellplatz

- im Aufteilungsplan jeweils mit Nr. 2 bezeichnet-

Zusatz zu lfd.Nr. 9: verbunden mit dem Sondereigentum an dem Tiefgaragenstellplatz

- im Aufteilungsplan jeweils mit Nr. 3 bezeichnet-

Zusatz zu lfd.Nr. 10: verbunden mit dem Sondereigentum an dem Tiefgaragenstellplatz

- im Aufteilungsplan jeweils mit Nr. 4 bezeichnet-

Zusatz zu lfd.Nr. 11: verbunden mit dem Sondereigentum an dem Tiefgaragenstellplatz

- im Aufteilungsplan jeweils mit Nr. 5 bezeichnet-

Zusatz zu lfd.Nr. 12: verbunden mit dem Sondereigentum an dem Tiefgaragenstellplatz

- im Aufteilungsplan jeweils mit Nr. 6 bezeichnet-

Zusatz zu lfd.Nr. 13: verbunden mit dem Sondereigentum an dem Tiefgaragenstellplatz

- im Aufteilungsplan jeweils mit Nr. 7 bezeichnet-

Zusatz zu lfd.Nr. 14: verbunden mit dem Sondereigentum an dem Tiefgaragenstellplatz

- im Aufteilungsplan jeweils mit Nr. 8 bezeichnet-

Zusatz zu lfd.Nr. 15: verbunden mit dem Sondereigentum an dem Tiefgaragenstellplatz

- im Aufteilungsplan jeweils mit Nr. 9 bezeichnet-

Zusatz zu lfd.Nr. 16: verbunden mit dem Sondereigentum an dem Tiefgaragenstellplatz

- im Aufteilungsplan jeweils mit Nr. 11 bezeichnet-

Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Wohneinheit eines bisher nicht gebauten Gebäudes einer Wohnanlage mit 4 Mehrfamilienhäusern und gemeinsamer Tiefgarage;

Verkehrswert:

11.980,00 €

Lfd. Nr. 2

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Wohneinheit eines bisher nicht gebauten Gebäudes einer Wohnanlage mit 4 Mehrfamilienhäusern und gemeinsamer Tiefgarage;

Verkehrswert: 11.980,00 €

Lfd. Nr. 3

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Wohneinheit eines bisher nicht gebauten Gebäudes einer Wohnanlage mit 4 Mehrfamilienhäusern und gemeinsamer Tiefgarage;

Verkehrswert: 12.210,00 €

Lfd. Nr. 4

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Wohneinheit eines bisher nicht gebauten Gebäudes einer Wohnanlage mit 4 Mehrfamilienhäusern und gemeinsamer Tiefgarage;

Verkehrswert: 12.210,00 €

Lfd. Nr. 5

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Wohneinheit eines bisher nicht gebauten Gebäudes einer Wohnanlage mit 4 Mehrfamilienhäusern und gemeinsamer Tiefgarage;

Verkehrswert: 10.550,00 €

Lfd. Nr. 6

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Wohneinheit eines bisher nicht gebauten Gebäudes einer Wohnanlage mit 4 Mehrfamilienhäusern und gemeinsamer Tiefgarage;

Verkehrswert: 10.550,00 €

Lfd. Nr. 7

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Tiefgaragenstellplatz eines bisher nicht gebauten Gebäudes einer Wohnanlage mit 4 Mehrfamilienhäusern und gemeinsamer Tiefgarage;

Verkehrswert: 570,00 €

Lfd. Nr. 8

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Tiefgaragenstellplatz eines bisher nicht gebauten Gebäudes einer Wohnanlage mit 4 Mehrfamilienhäusern und gemeinsamer Tiefgarage;

Verkehrswert: 570,00 €

Lfd. Nr. 9

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Tiefgaragenstellplatz eines bisher nicht gebauten Gebäudes einer Wohnanlage mit 4 Mehrfamilienhäusern und gemeinsamer Tiefgarage;

Verkehrswert: 570,00 €

Lfd. Nr. 10

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Tiefgaragenstellplatz eines bisher nicht gebauten Gebäudes einer Wohnanlage mit 4 Mehrfamilienhäusern und gemeinsamer Tiefgarage;

Verkehrswert: 570,00 €

Lfd. Nr. 11

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Tiefgaragenstellplatz eines bisher nicht gebauten Gebäudes einer Wohnanlage mit 4 Mehrfamilienhäusern und gemeinsamer Tiefgarage;

Verkehrswert: 570,00 €

Lfd. Nr. 12

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Tiefgaragenstellplatz ohne Zuwegung (Stellplatz hergestellt, jedoch ohne weiterführenden Ausbau, derzeit mit Holzverschalung verschlossen);

Verkehrswert: 2.900,00 €

Lfd. Nr. 13

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Tiefgaragenstellplatz ohne Zuwegung (Stellplatz hergestellt, jedoch ohne weiterführenden Ausbau, derzeit mit Holzverschalung verschlossen);

Verkehrswert: 2.900,00 €

Lfd. Nr. 14

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Tiefgaragenstellplatz ohne Zuwegung (Stellplatz hergestellt, jedoch ohne weiterführenden Ausbau, derzeit mit Holzverschalung verschlossen);

Verkehrswert: 2.900,00 €

Lfd. Nr. 15

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Tiefgaragenstellplatz ohne Zuwegung (Stellplatz hergestellt, jedoch ohne weiterführenden Ausbau, derzeit mit Holzverschalung verschlossen);

Verkehrswert: 2.900,00 €

Lfd. Nr. 16

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Tiefgaragenstellplatz ohne Zuwegung (Stellplatz hergestellt, jedoch ohne weiterführenden Ausbau);

Verkehrswert: 15.000,00 €

Weitere Informationen unter www.zvg-portal.de

Der Versteigerungsvermerk ist am 03.05.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Insolvenzverwalter widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind. Die Ansprüche des Gläubigers gelten auch als angemeldet, soweit sie sich aus dem Zwangsversteigerungsantrag ergeben.

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sie ist zu leisten durch selbstschuldnerische Bankbürgschaft oder durch bestätigte Bundesbankschecks oder durch von einem Kreditinstitut ausgestellten Verrechnungsscheck (nicht älter als 3 Werktage) oder durch **Überweisung** auf das Konto der Gerichtszahlstelle bei der

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg	Bank: Baden-Württembergische Bank
IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63	BIC: SOLADEST600
Verwendungszweck: 2445337000345, Az. 4 1 K 1/22 AG Crailsheim	

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bezüglich der von einem Kreditinstitut ausgestellten Verrechnungsschecks wird ausdrücklich auf Art. 6 Abs. 3 ScheckG hingewiesen. Das bezogene Kreditinstitut und das ausstellende Kreditinstitut dürfen nicht identisch sein.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Rechtspflegerin