

amtliche Bekanntmachung

018 K 008/22



AMTSGERICHT ARNSBERG

BESCHLUSS

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

**Dienstag, 04.03.2025, 10:00 Uhr,
im Amtsgericht 59821 Arnsberg, Eichholzstraße 4, 1. Etage Saal A 109**

die im Grundbuch von Hachen Blatt 544 + 543 eingetragenen
Wohnungseigentume

Grundbuchbezeichnung:

Hachen Blatt 544

1/2 (einhalb) Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Hachen, Flur 8, Flurstück 384, Gebäude- und Freifläche,
Krähenberg 17, groß 720 m²

verbunden mit Sondereigentum an der Wohnung im Erdgeschoß und in
sämtlichen Räumen des Anbaues, Nr. 1 des Aufteilungsplanes.

Das Miteigentum ist durch die Einräumung des zu dem anderen
Miteigentumsanteil (eingetragen in Blatt 543) gehörenden Sondereigentum
beschränkt.

Im übrigen wird wegen des Gegenstandes und des Inhalts des
Sondereigentums auf die Eintragungsbewilligung vom 19. Februar 1976
Bezug genommen. Eingetragen am 2. August 1976.

Hachen Blatt 543

1/2 (einhalb) Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Hachen, Flur 8, Flurstück 384, Gebäude- und Freifläche,
Krähenberg 17, groß 720 m²

verbunden mit Sondereigentum an der Wohnung im Obergeschoß, im Dachgeschoß mit Kellerraum, Nr. II des Aufteilungsplanes. Das Miteigentum ist durch die Einräumung des zu dem anderen Miteigentumsanteil (eingetragen in Blatt 0544) gehörenden Sondereigentums beschränkt. Im übrigen wird wegen des Gegenstandes und des Inhalts des Sondereigentums auf die Eintragungsbewilligung vom 19. Februar 1976 Bezug genommen. Eingetragen am 2. August 1976.

versteigert werden.

Lt. Sachverständigengutachten: Das Grundstück wurde im Jahr 1929 mit einem Einfamilienhaus bebaut. Ein Anbau an das Wohnhaus wurde in 1976 realisiert. Die Umwandlung des Gebäudes in Wohnungseigentum bestehend aus zwei Wohnungen wurde im Jahr 1976 begründet. Die Wohnung Nr. I und II verfügen jeweils über einen separaten Hauseingang.

Wohnung Nr. I: Befindet sich im Erd- und Untergeschoss (Anbau). Fenster zum Nordosten, Osten, Südwesten und Westen. 5-Zimmer-Wohnung mit Küche, Bad im Erdgeschoss und Duschbad im Untergeschoss (Anbau). Die Wohnung verfügt im EG über einen nach Südwesten ausgerichteten Balkon. Größe: 147,48 qm.

Wohnung Nr. II: Befindet sich im Ober- und Dachgeschoss. Verfügt über Fenster zum Nordosten, Osten, Südwesten und Westen. 3-Zimmer-Wohnung mit Küche, Duschbad und nach Südwesten ausgerichteter Dachterrasse. Größe: 81,57 qm.

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 13.10.2022 eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74 a Abs. 5 ZVG wie folgt festgesetzt:

Wohnung Nr. I: 249.000,00 EUR

Wohnung Nr. II: 139.000,00 EUR.

Ist ein Recht in dem Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte dieses Recht spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss das Recht glaubhaft machen, wenn der Antragsteller widerspricht. Das Recht wird sonst bei der Feststellung des geringsten Gebots nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt. Soweit die Anmeldung oder die erforderliche

Glaubhaftmachung eines Rechts unterbleibt oder erst nach dem Verteilungstermin erfolgt, bleibt der Anspruch aus diesem Recht gänzlich unberücksichtigt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung des Anspruchs, getrennt nach Hauptbetrag, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Versteigerungsgegenstand bezweckenden Rechtsverfolgung, einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärung auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Versteigerungsgegenstandes oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu bewirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Arnsberg, 16.12.2024