

amtliche Bekanntmachung 1

Amtsgericht Augsburg

Vollstreckungsgericht (unbewegliches Vermögen)

Az.: K 91/23

Augsburg, 05.12.2024



Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Montag, 20.01.2025	09:00 Uhr	101, Sitzungssaal	Amtsgericht Augsburg, Am Alten Ein- laß 1, 86150 Augsburg

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Augsburg von Rommelsried

lfd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
1	Rommelsried	6	Gebäude- und Freifläche	Hornbachstraße 1 und Deubacher Straße 3	0,3209	373
2	Rommelsried	99	Gebäude- und Freifläche, Landwirtschaftsfläche, Ödland	Hornbachstraße 3	1,4014	373
3	Rommelsried	100	Acker	Hornbach-Feld	0,9950	373
4	Rommelsried	101	Acker	Hornbach-Feld	1,8470	373
5	Rommelsried	107	Landwirtschaftsfläche, Waldfläche	Hornbachwiesen	0,4778	373

Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

3.209 m² großes Grundstück in Rommelsried, Hornbachstraße 1 und Deubacher Straße 3

bebaut mit einem Stadel (ca. 180 Jahre alt, ca. 525 m² Nutzfläche) und einem ehemaligen Brauereigebäude (Baujahr ca. 1965, ca. 775 m² Nutzfläche vom KG bis 3. OG) und einem Büroanbau (Baujahr ca. 1972, ca. 130 m² Nutzfläche)

Verkehrswert:

624.000,00 €

Lfd. Nr. 2

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

- 14.014 m² großes Grundstück in Rommelsried, Hornbachstraße 3
- 3.725 m² bebaut mit einer ehemaligen Brauereihalle (Baujahr ca. 1976, ca. 570 m² Nutzfläche)
- 9.481 m² Ackerland
- 765 m² Gehölz entlang der Kreisstraße Kr A1
- 43 m² Kreisstraße Kr A1

Verkehrswert: 537.000,00 €

Lfd. Nr. 3

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

9.950 m² Ackerland

Über das Grundstück verläuft im Westen über 20m eine Überspannungsleitung.

Verkehrswert: 264.000,00 €

Lfd. Nr. 4

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

18.470 m² Ackerland

Über das Grundstück verläuft im Westen über 73m eine Überspannungsleitung.

Verkehrswert: 278.000,00 €

Lfd. Nr. 5

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

4.778 m² große Waldfläche, ca. 200m vom westlichen Ortsrand in Rommelsried entfernt

- 4.565 m² Gehölz, lichte Bestockung mit Weiden, Aspen, Eichen (ca. 40-60 Jahre alt) und Sträuchern

- 213 m² Fließgewässer "Nesselgraben"

Verkehrswert: 13.700,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 04.12.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.
Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Amtsgericht Augsburg
-Zwangsversteigerungsgericht-