

Amtsgericht Bad Kreuznach

Vollstreckungsgericht

Az.: 36 K 100/23

Bad Kreuznach, 24.09.2024

Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Dienstag, 03.12.2024	13:30 Uhr	2, Sitzungssaal	Amtsgericht Bad Kreuznach, John-F.-Kennedy-Straße 17, 55543 Bad Kreuznach

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Becherbach [Pfalz]

Je in Erbengemeinschaft an

lfd. Nr.	Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m ²	Blatt
1	Becherbach [Pfalz]	Nr. 1099/2	Waldfläche Krämel	2.590	896 BV 1
2	Becherbach [Pfalz]	Nr. 1046/2	Waldfläche Krämel	2.060	896 BV 2

Eingetragen im Grundbuch von Roth [Pfalz]

Je in Erbengemeinschaft an

lfd. Nr.	Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m ²	Blatt
3	Roth [Pfalz]	Nr. 446	Erholungsfläche Unterm Dorf	200	290 BV 4
4	Roth [Pfalz]	Nr. 445	Erholungsfläche Unterm Dorf	370	290 BV 6

Eingetragen im Grundbuch von Gangloff

Je in Erbengemeinschaft an

lfd. Nr.	Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m ²	Blatt
5	Gangloff	Nr. 426	Waldfläche In der Eiskachel	1.470	319 BV 1
6	Gangloff	Nr. 287	Waldfläche Im Zeischwald	990	319 BV 2

Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Waldfläche;
Krämel, 67827 Becherbach (Pfalz);

Verkehrswert: 777,00 €

Lfd. Nr. 2

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Waldfläche;
Krämel, 67827 Becherbach (Pfalz);

Verkehrswert: 618,00 €

Lfd. Nr. 3

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Erholungsfläche, Waldfläche;
Unterm Dort, 67827 Becherbach-Roth (Pfalz);

Verkehrswert: 60,00 €

Lfd. Nr. 4

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Erholungsfläche, Waldfläche;
Unterm Dorf, 67827 Becherbach-Roth (Pfalz);

Verkehrswert: 111,00 €

Lfd. Nr. 5

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Waldfläche;
Im Zeischwald, 67827 Becherbach-Gangloff (Pfalz);

Verkehrswert: 441,00 €

Lfd. Nr. 6

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Waldfläche;
Im Zeischwald, 67827 Becherbach-Gangloff (Pfalz);

Verkehrswert: 297,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 16.11.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind.

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.