

amtliche Bekanntmachung 1

Amtsgericht München

Abteilung für Zwangsvollstreckung in das unbewegliche Vermögen

Az.: 1514 K 245/23

München, 24.07.2024



Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

| Datum | Uhrzeit | Raum | Ort |
|---------------------------------|------------------|--------------------------|---|
| Dienstag, 22.10.2024 | 13:30 Uhr | 202, Sitzungssaal | Amtsgericht München, Infanteriestra- ße 5, 80797 München |

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts München von Allach
1/3-Anteil (Abt. I/2.1) an

| Ifd. Nr. | Gemarkung | Flurstück | Wirtschaftsart u. Lage | Anschrift | Hektar | Blatt |
|----------|-----------|-----------|------------------------------|-----------------|--------|-------|
| 1 | Allach | 690/2 | Gebäude- und Frei- fläche | Am Lochholz 17g | 0,0362 | 8370 |

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts München von Allach
1/3-Anteil (Abt. I/2.1) am 1/7 Miteigentumsanteil an

| Ifd. Nr. | Gemarkung | Flurstück | Wirtschaftsart u. Lage | Anschrift | Hektar | Blatt |
|----------|-----------|-----------|------------------------|------------------|--------|-------|
| 2 | Allach | 690/10 | Verkehrsfläche | Nähe Am Lochholz | 0,0253 | 8370 |

Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Grdst. zu 362 m² bebaut mit DHH (KG, EG, OG, DG) und Garage, Wfl. ca. 140,39 m² (inkl. Balkon und Terrasse zu 1/2), Nfl. KG ca. 47,66 m², Bj. ca. 2009

Lage: Am Lochholz 17g, 80999 München;

Verkehrswert:

355.000,00 €

Lfd. Nr. 2

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Anteil an Grdst. zu 253 m², Zufahrtsweg
Lage: Am Lochholz 17g, 80999 München;

Verkehrswert: 2.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 30.10.2023 (Flst. 690/2) und 30.10.2024 (Flst. 690/10) in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.
Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

AMTSGERICHT MÜNCHEN
-Vollstreckungsgericht-