

amtliche Bekanntmachung 1



Amtsgericht Strausberg

Abteilung für Zwangsversteigerungs- und Zwangsverwaltungssachen

Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Dienstag, 22.10.2024	09:00 Uhr	1, Sitzungssaal	Amtsgericht Strausberg, Klosterstraße 13, 15344 Strausberg

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Grundstücke, eingetragen im Grundbuch von Ruhlsdorf

lfd.Nr.	Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m ²	Blatt
1	Ruhlsdorf	Flur 13, Flurstück 90	Landwirtschaftsfläche, Am Finowkanal	30.028	841, BV lfd. Nr. 17
2	Ruhlsdorf	Flur 13, Flurstück 91	Landwirtschaftsfläche, Wasserfläche, Nördlich vom Finowkanal	36.351	841, BV lfd. Nr. 18
3	Ruhlsdorf	Flur 13, Flurstück 92	Landwirtschaftsfläche, Wasserfläche, Nördlich vom Finowkanal	9.917	841, BV lfd. Nr. 19
4	Ruhlsdorf	Flur 13, Flurstück 94	Landwirtschaftsfläche, Waldfläche, Wasserfläche, Am Finowkanal	76.568	841, BV lfd. Nr. 20
5	Ruhlsdorf	Flur 13, Flurstück 124	Landwirtschaftsfläche, Waldfläche, Südlich vom Oder-Havel-Kanal	8.068	841, BV lfd. Nr. 23
6	Ruhlsdorf	Flur 13, Flurstück 127	Landwirtschaftsfläche, Unland, Verkehrsfläche, Waldfläche, Ohne Bezeichnung, Nördlich vom Finowkanal	20.135	841, BV lfd. Nr. 25
7	Ruhlsdorf	Flur 13, Flurstück	Landwirtschaftsfläche, Waldfläche, Werbellinkanal	18.496	841, BV lfd. Nr.

		146			27
8	Ruhlsdorf	Flur 13, Flurstück 149	Waldfläche, Werbellinkanal	247	841, BV lfd. Nr. 28
	Ruhlsdorf	Flur 13, Flurstück 150	Landwirtschaftsfläche, Werbellinkanal	55.374	841, BV lfd. Nr. 28
9	Ruhlsdorf	Flur 13, Flurstück 153	Waldfläche, Werbellinkanal	64	841, BV lfd. Nr. 29
	Ruhlsdorf	Flur 13, Flurstück 155	Waldfläche, Werbellinkanal	8	841, BV lfd. Nr. 29
	Ruhlsdorf	Flur 13, Flurstück 156	Gebäude- und Freifläche, Landwirtschaftsfläche, Unland, Verkehrsfläche, Werbellinkanal	67.865	841, BV lfd. Nr. 29
10	Ruhlsdorf	Flur 13, Flurstück 159	Waldfläche, Werbellinkanal	1.094	841, BV lfd. Nr. 30
	Ruhlsdorf	Flur 13, Flurstück 160	Landwirtschaftsfläche, Waldfläche, Wasserfläche, Werbellinkanal	20.667	841, BV lfd. Nr. 30
11	Ruhlsdorf	Flur 13, Flurstück 147	Wasserfläche, Werbellinkanal	27	841. BV lfd. Nr. 31
	Ruhlsdorf	Flur 13, Flurstück 148	Landwirtschaftsfläche, Werbellinkanal	834	841. BV lfd. Nr. 31
12	Ruhlsdorf	Flur 13, Flurstück 151	Wasserfläche, Werbellinkanal	3	841, BV lfd. Nr. 32
	Ruhlsdorf	Flur 13, Flurstück 152	Landwirtschaftsfläche, Werbellinkanal	2.764	841, BV lfd. Nr. 32

Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Grünland, davon ca. 4000 m² Feldgehölz;

Verkehrswert: 34.535,00 €

Lfd. Nr. 2

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Grünland;

Verkehrswert: 45.439,00 €

Lfd. Nr. 3

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Grünland;

Verkehrswert: 12.396,00 €

Lfd. Nr. 4

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Grünland, davon 9000 m² Feldgehölz;

Verkehrswert: 88.960,00 €

Lfd. Nr. 5

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Grünland, davon 700 m² Feldgehölz;

Verkehrswert: 9.560,00 €

Lfd. Nr. 6

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Hofanschluss - mit Ablagerungen -;

Verkehrswert: 30.270,00 €

Lfd. Nr. 7

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Grünland, davon 13.000 m² Feldgehölz;

Verkehrswert: 13.370,00 €

Lfd. Nr. 8

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Grünland, davon 55.374 m² Feldgehölz;

Verkehrswert: 69.341,00 €

Lfd. Nr. 9

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Hofstelle, bebaut mit

Wohnhaus, teilunterkellert, eingeschossig mit eingeschossigem Anbau (ca. 60 m²), nicht ausgebaut. Dachgeschoss, Wohnung links: 2 Zimmer, Küche, Bad und Flur, Wohnfläche ca. 68 m², Wohnung rechts: 3 Zimmer, Küche, Bad und Flur, Wohnfläche ca. 79 m²; Keller weist teilweise Feuchteschäden auf, Bj. um 1900, Ausbau der Wohnungen im EG nach 1990, "Reiterstübchen", - eingeschossiges ehemaliges Wohnhaus, Bj. um 1900, nach 1990 Umbau EG und Ausbau DG, EG: Gastraum mit Tresen; DG: von außen über Treppe erreichbar, provisorisch zu einer Wohnung ausgebaut, Wohn-/Nutzfläche EG: ca. 39,10 m², DG ca. 32,50 m²

Anbau (Reiterstübchen), Bj. ca. 1970, eingeschossig, genutzt als Küche, Sattelkammer mit Zugang zum Grundstück und integrierter Vorratsraum, Nutzfläche ca. 57 m²

Stallgebäude 1: Bj. um 1890, Bruttogrundfläche ca. 477 m²; in 2003 beantragter Anbau wurde nicht fertiggestellt (Bauruine)

Wohncontainer, errichtet ohne Baugenehmigung, Bruttogrundfläche ca. 160 m², desolater Zustand

Stallgebäude 2:, eingeschoss. Massivbau mit Anschleppungen und Anbauten, Bruttogrundfläche ca. 660 m² zzgl. 100 m² Anbau Westseite; war nur von außen zu besichtigen

Lage: 16348 Marienwerder OT Ruhlsdorf, Insel 1;

Verkehrswert: 125.853,00 €

Lfd. Nr. 10

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Flst. 159 - Geldgehölz; Flst. 160 Grünland, davon 4.200 m² Feldgehölz;

Verkehrswert: 23.231,00 €

Lfd. Nr. 11

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Flst. 147: Randstreifen; Flst. 148 Grünland;

Verkehrswert: 1.056,00 €

Lfd. Nr. 12

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Flst. 151 Randstreifen; Flst. 152 - Grünland;

Verkehrswert: 3.457,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 22.09.2021 (BV lfd. Nr. 17, Flur 13, Flurstück 90, BV lfd. Nr. 18, Flur 13, Flurstück 91, BV lfd. Nr. 19, Flur 13, Flurstück 92, BV lfd. Nr. 20, Flur 13, Flurstück 94, BV lfd. Nr. 23, Flur 13, Flurstück 124, BV lfd. Nr. 25, Flur 13, Flurstück 127, BV lfd. Nr. 27, Flur 13, Flurstück 146, BV lfd. Nr. 28, Flur 13 Flurstücke 149 und 150, BV lfd. Nr. 29, Flur 13, Flurstücke 153, 155, 156, BV lfd. Nr. 30, Flur 13, Flurstücke 159 und 160) und 18.01.2023 (BV lfd. Nr. 31, Flur 13, Flurstück 147, 148, BV lfd. Nr. 32, Flur 13, Flurstück 151, 152) in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden.

Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Sofern Behinderungen vorliegen, die besonderer Maßnahmen bedürfen, ist dies dem Gericht rechtzeitig mitzuteilen. Ansprechpartner/in für Menschen mit Behinderungen:

Frau Jäschke, Tel. 03341 3312-0.

Die Ansprechperson erteilt keine Rechtsberatung.

Im Gerichtsgebäude finden Zugangskontrollen statt, die einige Zeit in Anspruch nehmen können. Um die rechtzeitige Anwesenheit im Termin zu gewährleisten, wird gebeten, mögliche Wartezeiten zu berücksichtigen. Sie müssen außerdem damit rechnen, dass aus Sicherheitsgründen für die Dauer des Aufenthalts im Gerichtsgebäude die Abgabe bestimmter Gegenstände (auch von Mobiltelefonen) angeordnet wird.

Bitte führen Sie einen gültigen amtlichen Lichtbildausweis (Personalausweis oder Führerschein der Bundesrepublik Deutschland oder eines EU-/EWR-Mitgliedsstaates und der Schweiz, internationaler Reisepass, elektronischer Aufenthaltstitel, Ankunftsnachweis für

Asylsuchende) mit sich. Gegebenenfalls kann Ihnen sonst der Zutritt zum Gerichtsgebäude an einzelnen Gerichtstagen verweigert werden.

Kontoverbindung für die Überweisung der Bietsicherheit:

Konto der Landeshauptkasse, Abt. Landesjustizkasse

Landesbank Hessen Thüringen (Helaba)

DE62300500007110404121 BIC: WELADEDXXX

Verwendungszweck: Angabe des Aktenzeichens: 3 K 78/21

- AG Strausberg – Bietsicherheit