

amtliche Bekanntmachung



Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Freitag, 27.09.2024	09:00 Uhr	E 29, Sitzungssaal	Amtsgericht Deggendorf, Amanstr. 17, 94469 Deggendorf

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Viechtach von Hochdorf

lfd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
1	Hochdorf	1946	Waldfläche, Landwirtschaftsfläche, Ödland, Gebäude- und Freifläche	Seiboldried vorm Wald, Riedweg 7	0,2180	2051
2	Hochdorf	1942	Waldfläche, Landwirtschaftsfläche, Ödland, Verkehrsfläche	Mühläcker	0,1570	2051
3	Hochdorf	1943	Waldfläche, Landwirtschaftsfläche, Gebäude- und Freifläche	Mühläcker	0,2420	2051
4	Hochdorf	1945/2	Waldfläche, Gebäude- und Freifläche	Mühläcker	0,2080	2051

Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Einfamilienwohnhaus (EG und ausgebautes DG) in Außenbereichslage nebst Einzelgarage;
Baujahr ca. 1970, 1985 ausgebaut; Wohnfläche ca. 136,6 qm;
Beheizung mittels Einzelöfen;
Objektanschrift: Riedweg 7 Seiboldried, 94253 Bischofsmais;

Verkehrswert: 122.000,00 €

Lfd. Nr. 2

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Waldgrundstück mit Grünflächenanteil

Objektanschrift: Nähe Riedweg 7, 94253 Bischofsmais;

Verkehrswert: 2.400,00 €

Lfd. Nr. 3

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Überwiegend Landwirtschaftsfläche (Grünland), dient am Ostrand teilweise als Zufahrt zum Grundstück Flst. 1946.

Objektanschrift: Nähe Riedweg 7, 94253 Bischofsmais;

Verkehrswert: 6.300,00 €

Lfd. Nr. 4

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Waldgrundstück, Teilfläche stellt Gebäudeumgriff und Zufahrt zu Grundstück Flst. 1946 dar.

Objektanschrift: Nähe Riedweg 7, 94253 Bischofsmais;

Verkehrswert: 6.600,00 €

Der **Gesamtverkehrswert** beträgt somit **137.300 €**.

Der Versteigerungsvermerk ist am 11.07.2023 (Flst. 1946) und 06.11.2023 (Flst. 1942, Flst. 1943, Flst. 1945/2) in das Grundbuch eingetragen worden.

Die amtliche Bekanntmachung der Terminsbestimmung erfolgt im Internet unter www.zvg-portal.de

Hinweis:

Voraussichtlich erfolgt ein Gesamtausgebot der Versteigerungsobjekte unter Verzicht auf Einzelangebote.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.
Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.