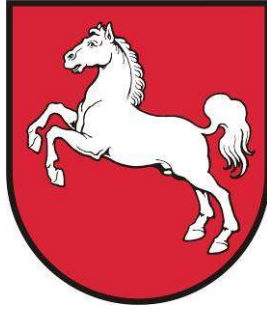


# **amtliche Bekanntmachung 1**



# Amtsgericht Oldenburg (Oldb)

## Beschluss

### Terminbestimmung

42 K 27/21

16.07.2024

Im Wege der Zwangsvollstreckung

soll am

**Mittwoch, 4. Dezember 2024, 09:00 Uhr,**

im Amtsgericht Elisabethstr. 8, 26135 Oldenburg (Oldb), Saal 1 (Hauptgebäude), versteigert werden:

Das im Grundbuch von Hatten Blatt 4828 eingetragene Grundstück

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m <sup>2</sup>
1	Hatten	2	26/35	Gebäude- und Freifläche, Iltisweg 23	879

Der Versteigerungsvermerk wurde am 21.10.2021 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 405.000,00 €

Objektbeschreibung:

bebautes Grundstück (Wohnhaus mit 3 Wohneinheiten) in der Gemeinde Hatten, Ortsteil Sandkrug, Fuchsweg 3/Iltisweg 23. Gemäß Gutachten: Baujahr: 1911 (Bereich der Wohnung 1) bzw. 1998 (Bereich Wohnungen 2 und 3); Wohnfläche: ca. 297 m<sup>2</sup>, Nutzfläche: ca. 20 m<sup>2</sup> (Keller); Aufteilung: Kellergeschoss (2 kleine Kellerräume); Erdgeschoss (Wohnung 1: Wohnzimmer, Küche, HWR, Abstellraum, Speisekammer, Windfang, Flur/ Wohnung 2:

Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer, HWR, 2 Flure, Bad, WC/ Wohnung 3: Treppenflur), Dachgeschoss (Wohnung 1: 3 Zimmer, Flur/ Wohnung 3: Wohnzimmer, Küche, 3 Zimmer, 2 Flure, Abstellraum, Bad, WC); Zustand (Wohnung 1: Schäden im Dachbereich mit Feuchtigkeitsschäden und Schimmelbildung - extreme Instandhaltungs- und Instandsetzungsdefizite sowie Modernisierungstau; Wohnungen 2 und 3: altersentsprechender Zustand)

---

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller oder bei einer Insolvenzverwalterversteigerung der Insolvenzverwalter widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs – getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärungen auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des vorbezeichneten Versteigerungsobjekts oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Nähere Angaben zu dem Objekt und weitere Zwangsversteigerungsobjekte im Internet unter <b><a href="http://www.amtsgericht-oldenburg.niedersachsen.de">www.amtsgericht-oldenburg.niedersachsen.de</a></b>
---