

**amtliche Bekanntmachung**

002 K 004/23



## AMTSGERICHT UNNA

### BESCHLUSS

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

**Freitag, den 18. Oktober 2024, 9:00 Uhr,  
im Amtsgericht 59425 Unna, Friedrich-Ebert-Straße 65 a, Erdgeschoss, Saal  
115**

das im Grundbuch von Bönen Blatt 1055 eingetragene Grundstück

Grundbuchbezeichnung:

Gemarkung Bönen, Flur 20, Flurstück 750, Gebäude-und Freifläche,  
Theodor-Heuss-Straße, 291 qm

versteigert werden.

Beschreibung laut Gutachten:

Zwei nicht unterkellerte, eingeschossige Kleinbus-Garagen mit einer Montagegrube einschließlich eingeschossigen, nicht unterkellerten Anbau (vermutlich Büro/Sozialraum). Das Baujahr der Garagen ist ca. 1979 und das Baujahr des Anbaus wird auf vor 1979 geschätzt. Die Nutzfläche beträgt ca. 110,28 m<sup>2</sup> (Doppelgaragen ca. 79,07 m<sup>2</sup> und Anbau ca. 31,21 m<sup>2</sup>). Es bestehen Altlasten. Es wird insofern die Einsicht in das Altlastengutachten angeraten.

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 14.02.2023 eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74 a Abs. 5 ZVG auf 47.300€ festgesetzt.

Ist ein Recht in dem Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte dieses Recht spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss das Recht glaubhaft machen, wenn der Gläubiger widerspricht. Das Recht wird sonst bei der Feststellung des geringsten Gebots nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt. Soweit die Anmeldung oder die erforderliche Glaubhaftmachung eines Rechts unterbleibt oder erst nach dem Verteilungstermin erfolgt, bleibt der Anspruch aus diesem Recht gänzlich unberücksichtigt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung des Anspruchs, getrennt nach Hauptbetrag, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Versteigerungsgegenstand bezweckenden Rechtsverfolgung, einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärung auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Versteigerungsgegenstandes oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu bewirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Unna, 09.07.2024