

# **amtliche Bekanntmachung 1**

# Amtsgericht Aschaffenburg

Abteilung für Immobiliervollstreckung

Az.: 852 K 29/20

Aschaffenburg, 06.06.2024



## Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
<b>Dienstag, 23.07.2024</b>	<b>09:30 Uhr</b>	<b>62, Sitzungssaal</b>	<b>Amtsgericht Aschaffenburg, Erthalstr. 3, 63739 Aschaffenburg</b>

öffentlich versteigert werden:

## Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Obernburg a. Main von Schippach/Mil

lfd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
1	Schippach/Mil	817	Unland	Im Gereuth	0,2560	323
2	Schippach/Mil	774	Landwirtschaftsfläche	In Berndiel	0,1667	323
3	Schippach/Mil	783	Landwirtschaftsfläche	Mitteläcker	0,5272	323
4	Schippach/Mil	785	Landwirtschaftsfläche	Mitteläcker	1,1460	323
5	Schippach/Mil	787	Landwirtschaftsfläche, Waldfläche	Mitteläcker	1,6597	323
6	Schippach/Mil	857	Landwirtschaftsfläche, Ödland	Sohläcker	10,5409	323
7	Schippach/Mil	756	Gebäude- und Freifläche, Landwirtschaftsfläche, Ödland - Gemeinderecht an einem ganzen Nutzanteil an den noch unverteilten Gemeindebesitzungen -	Berndiel 3	4,9704	323
8	Schippach/Mil	821/1	Gebäude- und Freifläche, Landwirtschaftsfläche, Ödland	Untere Hofwiesen	1,8436	323
9	Schippach/Mil	892	Gebäude- und Freifläche, Landwirtschaftsfläche, Ödland	Stadtwegäcker	1,9752	323

**Objektbeschreibungen / Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

Es handelt sich um eine landwirtschaftliche Hofstelle und landwirtschaftliche Grundstücke (Ackerland, Grünland und Wald) in Berndiel, einem Stadtteil von Miltenberg.

**Lfd. Nr. 1**

Nutzung als Waldfläche; ca. 500 m vom Ortsrand entfernt; Zufahrt über asphaltierte Straße bzw. befestigten Feldweg bis zum Grundstück; leicht hängiges, sehr unregelmäßig geschnittenes Grundstück.

**Verkehrswert:** 800,00 €

**Lfd. Nr. 2**

Nutzung als hofnaher Graspark. Liegt direkt gegenüber der Hofstelle und am Ortsrand; Zufahrt über asphaltierte Straße bis zum Grundstück; leicht hängiges, unregelmäßig geschnittenes Grundstück, ca. 50 x 25 m im Mittel.

**Verkehrswert:** 16.700,00 €

**Lfd. Nr. 3**

Nutzung als Grünland; ca. 500 m vom Ortsrand entfernt; Zufahrt über asphaltierte Straße bis zum Grundstück; leicht hängiges, regelmäßig geschnittenes Grundstück, ca. 170 m x 25 m im Mittel. Wird zusammen mit Flurstück 785 bewirtschaftet.

**Verkehrswert:** 5.300,00 €

**Lfd. Nr. 4**

Nutzung als Grünland; ca. 500 m vom Ortsrand entfernt; Zufahrt über asphaltierte Straße bis zum Grundstück; leicht hängiges, regelmäßig geschnittenes Grundstück, ca. 190 x 45 m im Mittel. Wird zusammen mit Flst. 783 bewirtschaftet.

**Verkehrswert:** 11.500,00 €

**Lfd. Nr. 5**

Nutzung als Grünland; ca. 500 m vom Ortsrand entfernt; Zufahrt über asphaltierte Straße bis zum Grundstück; leicht hängiges, unregelmäßig geschnittenes Grundstück, ca. 60 x 240 m im Mittel. Das Grundstück ist aufgrund seiner Größe sehr gut zu bewirtschaften.

**Verkehrswert:** 10.800,00 €

**Lfd. Nr. 6**

Nutzung überwiegend als Ackerland, ca. 1,00 km vom Ortsrand entfernt; Zufahrt über asphaltierte Feldwege bis zum Grundstück; leicht hängiges Grundstück; ca. 400 x 250 m im Mittel; sehr gut zu bewirtschaftendes Grundstück.

**Verkehrswert:** 105.400,00 €

**Lfd. Nr. 7**

Nutzung als landwirtschaftliche Hofstelle mit Wohnhaus (zweigeschossiges massives Einfamilienwohnhaus, Baujahr 1609, teilunterkellert, Dachgeschoss nicht ausgebaut), Stall / Scheune, Unterstellgebäude sowie Fahrsilos und Güllegruben.

**Verkehrswert:** 575.000,00 €

**Lfd. Nr. 8**

Nutzung als Erweiterung der landwirtschaftlichen Hofstelle mit Unterstellgebäude und Milchviehstall. Die Unterstellhalle und der Milchviehstall sind auf beide Flurstücke gebaut, so dass die Flurstücke 756 und 821/1 im nordwestlichen Bereich eine wirtschaftliche Einheit bilden.

**Verkehrswert:** 193.000,00 €

**Lfd. Nr. 9**

Nutzung als Grünland mit einer Bebauung durch eine landwirtschaftliche Unterstellhalle. Lage direkt am Ortsrand; Zufahrt über asphaltierte Feldwege bis zum Grundstück; leicht hängiges Grundstück; ca. 180 x 80 m im Mittel, sehr gut zu bewirtschaften.

**Verkehrswert:** 41.000,00 €

**Weitere Informationen unter [www.zvg-portal.de](http://www.zvg-portal.de)**

**Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:**

Frau Seel, Tel. 06061 701-4220

**Bietinteressenten** können das vollständige Gutachten beim Amtsgericht Aschaffenburg, Schlossplatz 5, 63739 Aschaffenburg, einsehen.

Um vorherige telefonische Terminabsprache wird gebeten (Tel. 06021/398-2210).

Der Versteigerungsvermerk ist am 03.06.2020 in das Grundbuch eingetragen worden.

### **Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

### **Hinweis:**

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.  
Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.