

# **amtliche Bekanntmachung 1**



### **Terminsbestimmung:**

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
<b>Mittwoch, 10.07.2024</b>	<b>09:30 Uhr</b>	<b>E 29, Sitzungssaal</b>	<b>Amtsgericht Deggendorf, Amanstr. 17, 94469 Deggendorf</b>

öffentlich versteigert werden:

### **Grundbucheintragung:**

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Deggendorf von Gergweis

<b>lfd. Nr.</b>	<b>Gemarkung</b>	<b>Flurstück</b>	<b>Wirtschaftsart u. Lage</b>	<b>Anschrift</b>	<b>Hektar</b>	<b>Blatt</b>
1	Gergweis	16/6	Gebäude- und Frei- fläche	Vilsstr. 20b	0,1711	1022
2	Gergweis	16	Gebäude- und Frei- fläche	In Gergweis	0,0538	1022

#### **Lfd. Nr. 1**

##### **Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

Zweifamilienhaus in 94486 Osterhofen-Gergweis, massiv errichtet, Keller- und Erdgeschoss, ausgebauten Dachgeschoss, Bj. ca. 1995, ca. 180 qm Wohnfläche, mit Garage und Traktorgarage;

**Verkehrswert:** 452.000,00 €

#### **Lfd. Nr. 2**

##### **Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

Landwirtschaftliches Betriebsgebäude (Remise) in 94486 Osterhofen-Gergweis, holzbauweise, ca. 105 qm Grundfläche, keine eigenständige Straßenerschließung.

Hinweis: Bei der aufstehenden Bebauung handelt es sich laut Gutachten um ein ohne Genehmigung errichtetes Gebäude (sog. "Schwarzbau"). Details siehe im Gutachten Seiten 17, 21 und 36.;

**Verkehrswert:**

15.000,00 €

**Weitere Informationen unter [www.zvg-portal.de](http://www.zvg-portal.de)**

Der Versteigerungsvermerk ist am 13.02.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

### **Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

### **Hinweis:**

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.  
Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.