

amtliche Bekanntmachung 1

Amtsgericht München

Abteilung für Zwangsvollstreckung in das unbewegliche Vermögen

Az.: 1510 K 103/22

München, 12.04.2024



Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Mittwoch, 03.07.2024	10:00 Uhr	202, Sitzungssaal	Amtsgericht München, Infanteriestra- ße 5, 80797 München

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Fürstenfeldbruck von Gröbenzell

Je 1/2-Anteil (Abt. I/3a) an

Ifd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
1	Gröbenzell	3283/148	Wohnhaus, Garten	Lena-Christ-Straße 8	0,0387	6556
2	Gröbenzell	3283/223	Garage	Bei der Le- na-Christ-Straße	0,0016	6556

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Fürstenfeldbruck von Gröbenzell

Je 1/2-Anteil (Abt. I/3a) 1/38-Miteigentumsanteil an

Ifd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
3	Gröbenzell	3283/208	Weg	Bei der Von-Bran- ca-Straße	0,0087	6556
4	Gröbenzell	3283/237	Weg	Bei der Von-Bran- ca-Straße	0,0128	6556

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Fürstenfeldbruck von Gröbenzell

Je 1/2-Anteil (Abt. I/3a) 1/26-Miteigentumsanteil an

Ifd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
5	Gröbenzell	3283/209	Hof- und Gebäude- flächen	An der Le- na-Christ-Straße	0,0416	6556
6	Gröbenzell	3283/236	Erholungsfläche	Bei der Le-	0,0103	6556

				na-Christ-Straße		
--	--	--	--	------------------	--	--

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Fürstentfeldbruck von Gröbenzell
Je 1/2-Anteil (Abt. I/3a) 1/38-Miteigentumsanteil an

Ifd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
7	Gröbenzell	3283/238	Weg	An der Von-Branca-Straße	0,0573	6556
8	Gröbenzell	3283/260	Weg	Bei der Von-Branca-Straße	0,0108	6556
9	Gröbenzell	3283/261	Straße	Von-Branca-Straße	0,0081	6556
10	Gröbenzell	3283/205	Verkehrsfläche	Bei der Lena-Christ-Straße	0,0126	6556
11	Gröbenzell	3283/206	Verkehrsfläche	Bei der Lena-Christ-Straße	0,0148	6556

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Fürstentfeldbruck von Gröbenzell
1/2-Anteil (Abt. I/3a) 1/38 Miteigentumsanteil an

Ifd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
12	Gröbenzell	3283/207	Verkehrsfläche	Bei der Lena-Christ-Straße	0,0234	6556

Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Anteil an Grdst. zu 387 m² bebaut mit Reiheneckhaus (EG, OG, DG), unterkellert, 105 m² Wfl. (EG, OG), 32 m² Nfl. (KG); Bj. ca. 1980

Lage: Lena-Christ-Straße 8, 82194 Gröbenzell;

Verkehrswert: 380.000,00 €

Lfd. Nr. 2

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Anteil an Grdst. zu 16 m² vollständig mit Einzelgarage bebaut;

Verkehrswert: 5.000,00 €

Lfd. Nr. 3

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Anteil an Grdst. zu 87 m², Garagenhof;

Verkehrswert: 700,00 €

Lfd. Nr. 4

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Anteil an Grdst. zu 128 m², Gehweg;

Verkehrswert: 1.100,00 €

Lfd. Nr. 5

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Anteil an Grdst. zu 416 m², Gehweg;

Verkehrswert: 3.800,00 €

Lfd. Nr. 6

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Anteil an Grdst. zu 103 m², Grünfläche mit Gehweg;

Verkehrswert: 800,00 €

Lfd. Nr. 7

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Anteil an Grdst. zu 573 m², Gehweg;

Verkehrswert: 3.500,00 €

Lfd. Nr. 8

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Anteil an Grdst. zu 108 m², Gehweg;

Verkehrswert: 700,00 €

Lfd. Nr. 9

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Anteil an Grdst. zu 81 m², Gehweg;

Verkehrswert: 700,00 €

Lfd. Nr. 10

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Anteil an Grdst. zu 126 m², Gehweg;

Verkehrswert: 1.000,00 €

Lfd. Nr. 11

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Anteil an Grdst. zu 148 m², Gehweg;

Verkehrswert: 1.200,00 €

Lfd. Nr. 12

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Anteil an Grdst. zu 234 m², Gehweg;

Verkehrswert: 1.500,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 04.07.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

AMTSGERICHT MÜNCHEN

-Vollstreckungsgericht-