

# **amtliche Bekanntmachung 1**

# Amtsgericht München

Abteilung für Zwangsvollstreckung in das unbewegliche Vermögen

Az.: 1510 K 103/22

München, 12.04.2024



## Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

| Datum                           | Uhrzeit          | Raum                     | Ort   |
|---------------------------------|------------------|--------------------------|---|
| <b>Mittwoch,<br/>03.07.2024</b> | <b>10:00 Uhr</b> | <b>202, Sitzungssaal</b> | <b>Amtsgericht München, Infanteriestra-<br/>ße 5, 80797 München</b> |

öffentlich versteigert werden:

## Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Fürstenfeldbruck von Gröbenzell

Je 1/2-Anteil (Abt. I/3a) an

| Ifd. Nr. | Gemarkung  | Flurstück | Wirtschaftsart u. Lage | Anschrift                       | Hektar | Blatt |
|----------|------------|-----------|------------------------|---------------------------------|--------|-------|
| 1        | Gröbenzell | 3283/148  | Wohnhaus, Garten       | Lena-Christ-Straße<br>8         | 0,0387 | 6556  |
| 2        | Gröbenzell | 3283/223  | Garage                 | Bei der Le-<br>na-Christ-Straße | 0,0016 | 6556  |

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Fürstenfeldbruck von Gröbenzell

Je 1/2-Anteil (Abt. I/3a) 1/38-Miteigentumsanteil an

| Ifd. Nr. | Gemarkung  | Flurstück | Wirtschaftsart u. Lage | Anschrift                      | Hektar | Blatt |
|----------|------------|-----------|------------------------|--------------------------------|--------|-------|
| 3        | Gröbenzell | 3283/208  | Weg                    | Bei der Von-Bran-<br>ca-Straße | 0,0087 | 6556  |
| 4        | Gröbenzell | 3283/237  | Weg                    | Bei der Von-Bran-<br>ca-Straße | 0,0128 | 6556  |

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Fürstenfeldbruck von Gröbenzell

Je 1/2-Anteil (Abt. I/3a) 1/26-Miteigentumsanteil an

| Ifd. Nr. | Gemarkung  | Flurstück | Wirtschaftsart u. Lage       | Anschrift                      | Hektar | Blatt |
|----------|------------|-----------|------------------------------|--------------------------------|--------|-------|
| 5        | Gröbenzell | 3283/209  | Hof- und Gebäude-<br>flächen | An der Le-<br>na-Christ-Straße | 0,0416 | 6556  |
| 6        | Gröbenzell | 3283/236  | Erholungsfläche              | Bei der Le-                    | 0,0103 | 6556  |

|  |  |  |  |                  |  |  |
|--|--|--|--|------------------|--|--|
|  |  |  |  | na-Christ-Straße |  |  |
|--|--|--|--|------------------|--|--|

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Fürstenfeldbruck von Gröbenzell  
Je 1/2-Anteil (Abt. I/3a) 1/38-Miteigentumsanteil an

| <b>Ifd. Nr.</b> | <b>Gemarkung</b> | <b>Flurstück</b> | <b>Wirtschaftsart u. Lage</b> | <b>Anschrift</b>           | <b>Hektar</b> | <b>Blatt</b> |
|-----------------|------------------|------------------|-------------------------------|----------------------------|---------------|--------------|
| 7               | Gröbenzell       | 3283/238         | Weg                           | An der Von-Branca-Straße   | 0,0573        | 6556         |
| 8               | Gröbenzell       | 3283/260         | Weg                           | Bei der Von-Branca-Straße  | 0,0108        | 6556         |
| 9               | Gröbenzell       | 3283/261         | Straße                        | Von-Branca-Straße          | 0,0081        | 6556         |
| 10              | Gröbenzell       | 3283/205         | Verkehrsfläche                | Bei der Lena-Christ-Straße | 0,0126        | 6556         |
| 11              | Gröbenzell       | 3283/206         | Verkehrsfläche                | Bei der Lena-Christ-Straße | 0,0148        | 6556         |

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Fürstenfeldbruck von Gröbenzell  
1/2-Anteil (Abt. I/3a) 1/38 Miteigentumsanteil an

| <b>Ifd. Nr.</b> | <b>Gemarkung</b> | <b>Flurstück</b> | <b>Wirtschaftsart u. Lage</b> | <b>Anschrift</b>           | <b>Hektar</b> | <b>Blatt</b> |
|-----------------|------------------|------------------|-------------------------------|----------------------------|---------------|--------------|
| 12              | Gröbenzell       | 3283/207         | Verkehrsfläche                | Bei der Lena-Christ-Straße | 0,0234        | 6556         |

#### **Lfd. Nr. 1**

##### **Objektbeschreibung/Lage** (lt Angabe d. Sachverständigen):

Anteil an Grdst. zu 387 m<sup>2</sup> bebaut mit Reiheneckhaus (EG, OG, DG), unterkellert, 105 m<sup>2</sup> Wfl. (EG, OG), 32 m<sup>2</sup> Nfl. (KG); Bj. ca. 1980

Lage: Lena-Christ-Straße 8, 82194 Gröbenzell;

**Verkehrswert:** 380.000,00 €

#### **Lfd. Nr. 2**

##### **Objektbeschreibung/Lage** (lt Angabe d. Sachverständigen):

Anteil an Grdst. zu 16 m<sup>2</sup> vollständig mit Einzelgarage bebaut;

**Verkehrswert:** 5.000,00 €

#### **Lfd. Nr. 3**

##### **Objektbeschreibung/Lage** (lt Angabe d. Sachverständigen):

Anteil an Grdst. zu 87 m<sup>2</sup>, Garagenhof;

**Verkehrswert:** 700,00 €

#### **Lfd. Nr. 4**

##### **Objektbeschreibung/Lage** (lt Angabe d. Sachverständigen):

Anteil an Grdst. zu 128 m<sup>2</sup>, Gehweg;

**Verkehrswert:** 1.100,00 €

**Lfd. Nr. 5**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Anteil an Grdst. zu 416 m<sup>2</sup>, Gehweg;

**Verkehrswert:** 3.800,00 €

**Lfd. Nr. 6**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Anteil an Grdst. zu 103 m<sup>2</sup>, Grünfläche mit Gehweg;

**Verkehrswert:** 800,00 €

**Lfd. Nr. 7**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Anteil an Grdst. zu 573 m<sup>2</sup>, Gehweg;

**Verkehrswert:** 3.500,00 €

**Lfd. Nr. 8**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Anteil an Grdst. zu 108 m<sup>2</sup>, Gehweg;

**Verkehrswert:** 700,00 €

**Lfd. Nr. 9**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Anteil an Grdst. zu 81 m<sup>2</sup>, Gehweg;

**Verkehrswert:** 700,00 €

**Lfd. Nr. 10**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Anteil an Grdst. zu 126 m<sup>2</sup>, Gehweg;

**Verkehrswert:** 1.000,00 €

**Lfd. Nr. 11**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Anteil an Grdst. zu 148 m<sup>2</sup>, Gehweg;

**Verkehrswert:** 1.200,00 €

**Lfd. Nr. 12**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Anteil an Grdst. zu 234 m<sup>2</sup>, Gehweg;

**Verkehrswert:** 1.500,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 04.07.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

**Hinweis:**

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

AMTSGERICHT MÜNCHEN

-Vollstreckungsgericht-