

amtliche Bekanntmachung 1

Amtsgericht Weiden i.d. OPf.

Abteilung für Immobiliervollstreckung

Az.: 1 K 29/22

Weiden i.d. OPf., 22.03.2024



Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Dienstag, 25.06.2024	10:00 Uhr	116, Sitzungssaal	Amtsgericht Weiden i.d. OPf., Ledererstr. 9, 92637 Weiden i.d. OPf.

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Tirschenreuth von Lenau

Ifd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
1	Lenau	92	Wohnhaus, Wirtschaftsgebäude, Gebäude- und Freifläche, Landwirtschaftsfläche	Lenau HsNr. 22	0,5929	290
2	Lenau	94	Gebäude- und Freifläche, Landwirtschaftsfläche, Waldfläche	Hofäcker	4,3072	290

Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Hofstellengrundstück mit Wohn- und Wirtschaftsgebäude sowie Frei- und Verkehrsflächen; etwa 150 m westlich von Lenau
(VKW: 235.000,00 EUR);

Verkehrswert: 312.300,00 €

davon entfällt auf Zubehör: 22.000,00 € (Allrad-Schlepper; Fabrikat Case; Typ MX 240; polizeiliches Kennzeichen TIR-KD 18)

- 9.500,00 € (Allrad-Schlepper; Fabrikat Case International; Typ 844 XL, polizeiliches Kennzeichen TIR-KA 983)
- 7.500,00 € (Feldspritze; Fabrikat Blanchard; Typ Grand Large PC)
- 800,00 € (Flachsilo-Verteiler: Fabrikat Stockmann; Typ SV 2001 F II)
- 17.000,00 € (Allrad-Schlepper; Fabrikat John Deere, Typ 6300)
- 600,00 € (Frontkreiselmäherwerk; Fabrikat Deutz-Fahr; Typ vermutlich KM)
- 12.500,00 € (Allrad-Schlepper: Fabrikat JCB (Fast-trac); Typ 155; Polizeiliches Kennzeichen: TIR - NE 22)
- 2.500,00 € (Futtermischwagen: Fabrikat Trioliet; Typ Solomix 1500)
- 100,00 € (Ladewagen: Fabrikat Mengele; Typ LW 33 Super)
- 2.500,00 € (Drei-Seiten-Kipper; Fabrikat vermutlich Auwärter; Typ vermutlich TK 8,0)
- 1.800,00 € (Vakuum - Güllefaswagen; Fabrikat Streumix)
- 500,00 € (Ballenwagen; Fabrikat und Typ unbekannt, evtl. Eigenbau)

Lfd. Nr. 2

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Ställe und Wirtschaftsgebäude neben Hofstellengrundstück, Lagerplatz, Verkehrsflächen, Grünland, Ackerland, Streuwiese und Laub-/Mischwald
(VKW: 157.900,00 EUR);

Verkehrswert: 206.100,00 €

davon entfällt auf Zubehör:

- 4.200,00 € (Rundballen-Pressen: Fabrikat Claas; Typ Variant 180)
- 500,00 € (Gülleschleppschlauchverteiler)
- 1.600,00 € (Kreiselheuer; Fabrikat Kuhn; Typ GF 6301 MH-D)
- 800,00 € (Wiesenschleppe: Fabrikat nicht bekannt)
- 3.500,00 € (Scheibenegge; Fabrikat Rabe; Typ Steinadler C 44/66)
- 15.000,00 € (Vakuum-Güllefass; Fabrikat Vognen JOS)

Weitere Informationen unter www.zvg-portal.de

Der Versteigerungsvermerk ist am 24.05.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.
Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.