

amtliche Bekanntmachung 1

Amtsgericht Nordhausen

Nordhausen, 08.04.2024

Az.: 71 K 4/22



Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Mittwoch, 19.06.2024	10:30 Uhr	222, Sitzungssaal	Amtsgericht Nordhausen, Rudolf- Breitscheid-Straße 6, 99734 Nordhausen

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

-

Eingetragen im Grundbuch von Obergebra

lfd.Nr.	Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	m ²	Blatt
1	Obergebra	2, 78/2	Gebäude- und Freifläche	Bleicheröder Landstraße 223, 99752 Bleicherode OT Obergebra	1.407	863 BV 4
2	Obergebra	2, 78/17	Gebäude- und Freifläche, Waldfläche	Bleicheröder Landstraße 223, 99752 Bleicherode OT Obergebra	27.330	863 BV5
3	Obergebra	2, 578/78	Gebäude- und Freifläche	Bleicheröder Landstraße 223, 99752 Bleicherode OT Obergebra	6.462	863 BV 6
4	Obergebra	2, 78/12	Gebäude- und Freifläche	Bleicheröder Landstraße 223, 99752 Bleicherode OT Obergebra	4.850	863 BV 7

-

Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

teilweise gewerblich genutzte Fläche, keine bauliche Anlage vorhanden, lediglich befestigte Flächen und grundstücksbezogene Einfriedungen inkl. Toranlage;

Verkehrswert: 12.000,00 €

Lfd. Nr. 2

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

gewerblich genutztes Grundstück mit baulichen Anlagen:

Gebäude 1 ist ein eingeschossiger Hallentrakt mit zweigeschossigem Anbau - Aufnahme der Nutzung um 1996/97 nur das EG ist ausgebaut und könnte als Werkstatt, Sozial- od.

Büroräume genutzt werden, Sanitäranlagen befinden sich im EG des Anbaus

Gebäude 2 teils in eine eingeschossige Stahl-Leichtbauhalle, eine sogenannte "Trockenkammer" für Holz und ein zweigeschossiger Trakt in Massivbauweise, im EG

befinden sich die Ölheizungsanlage sowie das Blockheizkraftwerk

Gebäude 3 ist ein Gebäude in Holzbauweise - wirtschaftl. Nutzung od. Instandsetzung nicht möglich - Rückbau wird unterstellt;

Verkehrswert: 326.195,00 €

davon entfällt auf Zubehör:

500,00 € (1 Autogenschweißgerät mit Acetylen- und Sauerstoffflasche)

100,00 € (1 Hubwagen)

0,00 € (1 Stahlabrollcontainer - alt)

1.000,00 € (1 Lagerbock diverse (pauschal))

3.000,00 € (1 Holzspäneverteilungsanlage)

10.000,00 € (2 Holzgatter (à 5.000,00 EUR))

100,00 € (1 Kompressor, rollbar, Farbe "blau", Firma "Güde")

12.000,00 € (4 Hobelmaschinen der Firma "Paul" (à 3.000,00 EUR))

10.000,00 € (1 Gabelstapler "Linde")

50,00 € (1 Kompressor, rollbar, Farbe "blau")

5.000,00 € (1 Gabelstapler "Clark")

100,00 € (2 Holztische im Büro (à 50,00 EUR))

75,00 € (3 Bürodrehstühle im Büro (à 25,00 EUR))

50,00 € (1 Küche inkl. Geräte im Sozialbereich (pauschal))

50,00 € (10 Stühle im Sozialbereich (à 5,00 EUR))

200,00 € (1 Lagerregal, offen, diverse (pauschal))

- 300,00 € (6 Metallspinde im Sozialbereich (à 50,00 EUR))
- 200,00 € (1 Ständerbohrmaschine)
- 50,00 € (1 Schleifmaschine mit zwei Scheiben)
- 1.000,00 € (1 Kranbahnkonstruktion)
- 2.000,00 € (1 Holztauchbecken (Trogränkanlage))
- 1.000,00 € (1 Sägekettenschärfmaschine, diverse (pauschal))
- 5.000,00 € (1 HOLTEC Paketkappsäge (im Außenbereich))
- 1.000,00 € (1 Drehkran (Handbetrieb) mit Flaschenzug)
- 500,00 € (1 Handkettensäge, diverse (pauschal))
- 2.000,00 € (1 Bandsägenblattschärfmaschine, diverse (pauschal))
- 20,00 € (1 Holzschrank, hoch mit 2 Türen)
- 300,00 € (1 Kreissägenblattschärfmaschine)
- 100,00 € (1 Holzschrank, flach mit 6 Türen)
- 50,00 € (1 Holzschrank, flach mit 4 Türen)
- 300,00 € (1 Arbeitstisch klein, diverse (pauschal))
- 10.000,00 € (1 Drehkran)
- 3.000,00 € (1 Hackler inkl. Absauganlage)
- 20,00 € (1 Holztisch)
- 100,00 € (2 Holzbänke(à 50,00 EUR))
- 1.000,00 € (1 Öltank, Bj. 1995, 50.000 l Fassungsvermögen)
- 600,00 € (2 Holzstuhlganggruppen, überdacht (à 300,00 EUR))
- 50,00 € (1 Aluminiumleiter)
- 500,00 € (ca. 25 Flüssigkeitscontainer (à 20,00 EUR))
- 0,00 € (4 Stahlrollcontainer - neu (à 5.000,00 EUR))
- 50,00 € (1 Büroschrank mit 2 Türen, hoch, halboffen)
- 100,00 € (2 Büroschränke mit 2 Türen, hoch, (à 50,00 EUR))
- 100,00 € (1 Büroregal, offen, diverse (pauschal))
- 25,00 € (1 Bürotisch, rund)

300,00 € (1 Computertechnik inkl. Bildschirmen,
diverse (pauschal))
0,00 € (1 Kopierer)
50,00 € (1 Büroschrank, rollbar)
100,00 € (1 Serverschrank)
125,00 € (5 Bürostühle im Büro (à 25,00 EUR))
10,00 € (1 Bürostuhl)
20,00 € (1 Bürotisch)
15.000,00 € (1 Holz Trocknungssystem inkl.
Systemsteuerungsanlage)

Lfd. Nr. 3

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

lediglich befestigte Flächen, grundstückbezogene Einfriedungen, Kranbahn, keine baulichen Anlagen vorhanden;

Verkehrswert: 31.000,00 €

Lfd. Nr. 4

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Grdst. bebaut mit Gebäude Nr. 4, ein eingeschossiges Gebäude in Massivbauweise, welches ursprünglich als Lager u. Büro genutzt wurde; wirtschaftliche Nutzung oder Instandsetzung nicht möglich, Rückbau wird unterstellt;

Verkehrswert: 1,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 09.02.2022 in das Grundbuch eingetragen worden. Der nach § 13 ZVG für wiederkehrende Leistungen maßgebliche Beschlagnahmzeitpunkt ist der 09.02.2022.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind. Die Ansprüche des Gläubigers gelten auch als angemeldet, soweit sie sich aus dem Zwangsversteigerungsantrag ergeben.

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden.

Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.