

amtliche Bekanntmachung 1

Amtsgericht Kempten (Allgäu)

Vollstreckungsgericht Immobilienverfahren

Az.: K 38/22

Kempten (Allgäu), 23.04.2024



Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Dienstag, 16.07.2024	14:00 Uhr	170, Sitzungssaal	Amtsgericht Kempten (Allgäu), Residenzplatz 4 - 6, 87435 Kempten (Allgäu)

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Kempten (Allgäu) von Wildpoldsried Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

ME-Anteil	Sondereigentums-Art	SE-Nr.	Sondernutzungsrecht	Blatt
1/2	Wohnräume im Erdgeschoß und im Dachgeschoß sowie Kellerräume	2	Terrassenfläche, eine Garagenfläche samt Vorplatz und eine Gartenfläche	867

an Grundstück

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar
Wildpoldsried	263/12	Wohnhaus, Nebengebäude, Garten	Alpenweg 6 und 6 a	0,0981

Zusatz: Das Miteigentum ist durch Einräumung der zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt.

Veräußerungsbeschränkung: Zustimmung durch die übrigen Wohnungseigentümer.

Ausnahme Veräußerung: an Ehegatten, an Verwandte gerader Linie, an Geschwister, durch Konkursverwalter, durch Zangsvollstreckung.

Wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums Bezugnahme auf die Bewilligung vom 16.12.1977.

Bei Anlegung des Blattes von Bd. 27 Bl. 835 übertragen.

Die bestehende Gebrauchsregelung teilweise aufgehoben, geändert und neue Sondernutzungsrechte begründet; gemäß Bewilligung vom 22.05.2012, URNr. 1201/2012, Notar Hoffmann, Kempten;

eingetragen am 13.02.1978, 03.02.1982 und 23.08.2012.

Antragsteller und Antragsgegner sind Eigentümer in Erbengemeinschaft.

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Alpenweg 6a, 87499 Wildpoldsried;

MEA an Grdst. bebaut mit MFH mit 2 WE (ähnlich DHH); KG, EG, ausgebautes DG; Bj. ca. 1977; Wfl. ca. 127 m², Nfl. KG ca. 80 m²; Gelände nahezu eben; teilüberdeckte Terrasse; überdeckter Ostbalkon; Gartenhaus (ca. 10 Jahre alt) mit südl. Anbau als Fahrradunterstand; kein gewerbl. Hausverwalter (Verwaltung dch. Miteigentümer), keine Insandhaltungsrücklagen; SNR an Doppelgarage Nordost; Bj. ca. 1995; Nfl. ca. 34 m²; Holzkipptor mit Elektroantrieb;

Verkehrswert: 428.000,00 €

davon entfällt auf Zubehör: 2.000,00 € (Einbauküche)

Weitere Informationen unter www.zvg-portal.de

Der Versteigerungsvermerk ist am 05.10.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind.

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

gez.

Weinert
Rechtspfleger



Für die Richtigkeit der Abschrift
Kempten (Allgäu), 26.04.2024

Hummel, JVI in
Urkundsbeamtin der Geschäftsstelle