

# **Amtliche Bekanntmachung**



## **Amtsgericht Altena**

### **Beschluss**

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

**Mittwoch, 07.08.2024, 11:00 Uhr,  
1. Etage, Sitzungssaal 116, Gerichtsstr. 10, 58762 Altena (Westf.)**

folgender Grundbesitz:

**Grundbuch von Werdohl, Blatt 2171,  
BV lfd. Nr. 3**

Gemarkung Werdohl, Flur 27, Flurstück 626, Gebäude- und Freifläche, Hauptstraße  
5, Größe: 593 m<sup>2</sup>

versteigert werden.

Laut Gutachten handelt es sich bei dem Objekt um ein 2-geschossiges  
Mehrfamilienhaus mit ausgebautem Dachgeschoss und Ladenlokal im Erdgeschoss.

Baujahr

Hauptgebäude geschätzt 1902

Ausbau Dachgeschoss 1907

Anbau 1962

Carport 2007

Das Gebäude ist im vorhandenen Zustand nicht nutzbar. In Teilbereichen entspricht  
das Gebäude nicht dem Inhalt der Bauakte.

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 07.02.2023 eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74a Abs. 5 ZVG auf

94.000,00 €

festgesetzt.

Ist ein Recht in dem Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte dieses Recht spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss das Recht glaubhaft machen, wenn der Gläubiger widerspricht. Das Recht wird sonst bei der Feststellung des geringsten Gebots nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt. Soweit die Anmeldung oder die erforderliche Glaubhaftmachung eines Rechts unterbleibt oder erst nach dem Verteilungstermin erfolgt, bleibt der Anspruch aus diesem Recht gänzlich unberücksichtigt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung des Anspruchs, getrennt nach Hauptbetrag, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Versteigerungsgegenstand bezweckenden Rechtsverfolgung, einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärung auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Versteigerungsgegenstandes oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu bewirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.