

# **amtliche Bekanntmachung 1**

# Amtsgericht Coburg

Abteilung für Immobilienzwangsvollstreckung

Az.: 3 K 75/22

Coburg, 24.04.2024



## Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Donnerstag, 24.10.2024	09:00 Uhr	G, Sitzungssaal	Amtsgericht Coburg, Ketschendorfer Str. 1, 96450 Coburg

öffentlich versteigert werden:

### Grundbucheintragung:

-

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Coburg von Neustadt bei Coburg

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
Neustadt bei Coburg	1374	Gebäude- und Freifläche	Walter-Flex-Str. 24	0,0610	9579

-

### Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Grundstück bebaut mit

#### A) Wohngebäude:

Eingeschossige, in Massivbauweise errichtete, teilweise unterkellerte Einfamilien-Doppelhaushälfte mit ausgebauter Dachgeschossetage und Anbau mit Pultdach. Wohnfläche EG+DG ca. 124,94 m<sup>2</sup> zzgl. Nutz-/Nebenflächen. Baujahr um 1938, um 1960 bauliche Erweiterung bzw. Aufstockung.

#### B) Garagengebäude I:

Freistehendes, eingeschossiges, nicht unterkellertes, in Metallbauweise errichtetes Garagengebäude mit Flachdach (leicht geneigtes Pultdach). 1 Garagenstellplatz. Baujahr um 1971.

#### C) Garagengebäude II:

Grenzseitig stehende, eingeschossige, nicht unterkellerte Stahlbeton-Fertigarage (Fabrikat Zapf) mit Flachdach. 1 Garagenstellplatz. Baujahr um 1982.

Insgesamt Unwägbarkeiten wg. fehlender Innenbesichtigung. Baumängel und Bauschäden bzw. Restarbeiten vorhanden.

**Verkehrswert:** 127.000,00 €

**Weitere Informationen unter [www.zvg-portal.de](http://www.zvg-portal.de)**

### **Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:**

Consors Finanz Tel. 030/88723-2940

Der Versteigerungsvermerk ist am 01.12.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

**Hinweis:**

**Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.**

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind. Die Ansprüche des Gläubigers gelten auch als angemeldet, soweit sie sich aus dem Zwangsversteigerungsantrag ergeben.

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.  
Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.