

amtliche Bekanntmachung 1

843 K 44/22



Beschluss

In der Zwangsversteigerungssache zum Zwecke der Aufhebung einer Gemeinschaft

sollen am **Donnerstag, 29. Juli 2024, 10:00 Uhr**, im Amtsgericht Frankfurt am Main, Heiligkreuzgasse 34, Saal/Gebäude 202 A, versteigert werden:

der im Wohnungsgrundbuch von Hattersheim Blatt 5281, laufende Nummer 1 des Bestandsverzeichnisses eingetragenem 70,19/6.066,16 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m ²
	Hattersheim	8	27/20	Freifläche, In den Wiesen	5142

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung und dem Kellerraum Nr. 2.11 des Aufteilungsplans und beschränkt durch das Sondereigentum der anderen Miteigentumsanteile (Blatt 5261 bis Blatt 5429). Eine Sondernutzungsregelung bezüglich der PKW-Abstellplätze Nr. 125 bis 142 ist getroffen.

der im Wohnungsgrundbuch von Hattersheim Blatt 5281, laufende Nummer 2/zu1 des Bestandsverzeichnisses eingetragenem 70,19/18.198,48 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m ²
	Hattersheim	8	27/19	Weg, In den Wiesen	391

der im Teileigentumsgrundbuch von Hattersheim Blatt 5326, laufende Nummer 1 des Bestandsverzeichnisses eingetragenem 11,69/6066,16 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m ²
	Hattersheim	8	27/20	Freifläche, In den Wiesen	5142

verbunden mit dem Sondereigentum an dem Tiefgaragenstellplatz Nr. 5 des Aufteilungsplans und beschränkt durch das Sondereigentum der anderen Miteigentumsanteile (Blatt 5261 bis Blatt 5429).

der im Teileigentumsgrundbuch von Hattersheim Blatt 5326, laufende Nummer 2/zu1 des Bestandsverzeichnisses eingetragenem 11,69/18.198,48 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m²
	Hattersheim	8	27/19	Weg, In den Wiesen	391

2-Zimmer-Wohnung laut Aufteilungsplan (angabegemäß 3-Zimmer-Wohnung) im 2. Dachgeschoss nebst Kellerraum, Wohnfläche ca. 70,19 m². Baujahr ca. 1992, Haus In den Wiesen 17. Ferner Tiefgaragenstellplatz (Einfachparker)

Die erste Beschlagnahme ist wirksam geworden am 27.10.2022.

Die Verkehrswerte wurden gemäß § 74 a Absatz 5 ZVG festgesetzt auf:
 279.000,00 € bezüglich des Wohnungseigentums Blatt 5281 BV lfd. Nr. 1,
 500,00 € bezüglich des Miteigentumsanteils Blatt 5281 BV lfd. Nr. 2/zu 1,
 15.000,00 € bezüglich des Teileigentums Blatt 5326 BV lfd. Nr. 1,
 100,00 € bezüglich des Miteigentumsanteils Blatt 5326 BV lfd. Nr. 2/zu 1,
 insgesamt auf 294.600,00 €

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller oder bei einer Insolvenzverwalterversteigerung der Insolvenzverwalter widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs – getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärungen auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des vorbezeichneten Versteigerungsobjekts oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Nähere Angaben zu dem Objekt und weitere Zwangsversteigerungsobjekte im Internet unter www.zvg-portal.de

Kontoverbindung für die Überweisung der Sicherheitsleistung:
 Gerichtskasse Frankfurt am Main: Landesbank Hessen-Thüringen,
 IBAN: DE73 5005 0000 0001 0060 30, BIC: HELADEFXXX,
 1 Woche unter Angabe des Kassenzzeichens: **108462402016**.