

amtliche Bekanntmachung 1

Amtsgericht München

Abteilung für Zwangsvollstreckung in das unbewegliche Vermögen

Az.: 1510 K 140/22

München, 21.03.2024



Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Mittwoch, 19.06.2024	10:00 Uhr	202, Sitzungssaal	Amtsgericht München, Infanteriestra- ße 5, 80797 München

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts München von Schönfeld-Vorstadt
Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

Ifd. Nr.	ME-Anteil	Sondereigentums-Art	SE-Nr.	Blatt
1	222/1000	Wohnung samt Keller	1	1943

an Grundstück

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar
Schönfeld-Vorstadt	3299/4 Sektio- on 2	Gebäude- und Freifläche	Königinstraße 24	0,0410

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts München von Schönfeld-Vorstadt
Je 222/1000-Miteigentumsanteil an

Ifd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
2	Schönfeld-Vorstadt	3281/2 Sektio- on 2	Gebäude- und Frei- fläche	Nähe Königinstraße	0,0010	1943
3	Schönfeld-Vorstadt	3298/5 Sektio- on 2	Gebäude- und Frei- fläche	Nähe Königinstraße	0,0070	1943

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts München von Schönfeld-Vorstadt
Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

Ifd.	ME-Anteil	Sondereigentums-Art	SE-Nr.	Blatt
------	-----------	---------------------	--------	-------

Nr.				
4	228/1000	Wohnung	2	1944

an Grundstück

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar
Schönfeld-Vorstadt	3299/4 Sektio- on 2	Gebäude- und Freifläche	Königinstraße 24	0,0410

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts München von Schönfeld-Vorstadt
Je 228/1000-Miteigentumsanteil an

lfd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
5	Schönfeld-Vorstadt	3281/2 Sektio- on 2	Gebäude- und Frei- fläche	Nähe Königinstraße	0,0010	1944
6	Schönfeld-Vorstadt	3298/5 Sektio- on 2	Gebäude- und Frei- fläche	Nähe Königinstraße	0,0070	1944

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts München von Schönfeld-Vorstadt
Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

lfd. Nr.	ME-Anteil	Sondereigentums-Art	SE-Nr.	Blatt
7	226/1000	Wohnung	3	1945

an Grundstück

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar
Schönfeld-Vorstadt	3299/4 Sektio- on 2	Gebäude- und Freifläche	Königinstraße 24	0,0410

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts München von Schönfeld-Vorstadt
Je 226/1000-Miteigentumsanteil an

lfd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
8	Schönfeld-Vorstadt	3281/2 Sektio- on 2	Gebäude- und Frei- fläche	Nähe Königinstraße	0,0010	1945
9	Schönfeld-Vorstadt	3298/5 Sektio- on 2	Gebäude- und Frei- fläche	Nähe Königinstraße	0,0070	1945

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts München von Schönfeld-Vorstadt
Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

lfd. Nr.	ME-Anteil	Sondereigentums-Art	SE-Nr.	Blatt
10	324/1000	Wohnung samt Speicher	4	1946

an Grundstück

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar
Schönfeld-Vorstadt	3299/4 Sektio- on 2	Gebäude- und Freifläche	Königinstraße 24	0,0410

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts München von Schönfeld-Vorstadt
Je 324/1000-Miteigentumsanteil an

Ifd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
11	Schönfeld-Vorstadt	3281/2 Sektion 2	Gebäude- und Freifläche	Nähe Königinstraße	0,0010	1946
12	Schönfeld-Vorstadt	3298/5 Sektion 2	Gebäude- und Freifläche	Nähe Königinstraße	0,0070	1946

Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

2 Zi. Whg. zu ca. 82 m² Wfl. (Gartengeschoss), gesamt 97 m² Nfl., 3 Kellerräume, je Hobby- und Lagerraum, Sondernutzungsrecht an Gartenfläche (Südostseite), Baudenkmal, Reperaturstau vorhanden; Bj. ca. 1897/98 (2010 teil saniert bzw. modernisiert)

Lage: Königinstraße 24, 80539 München (Altstadt-Lehel);

Verkehrswert: 1.774.000,00 €

Lfd. Nr. 2

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Anteil an Hof- und Gartenflächen im nordöstl. Bereich des Anwesens

Lage: Königinstraße 24, 80539 München (Altstadt-Lehel);

Verkehrswert: 3.000,00 €

Lfd. Nr. 3

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Anteil an Hof- und Gartenflächen im nordöstl. Bereich des Anwesens

Lage: Königinstraße 24, 80539 München (Altstadt-Lehel);

Verkehrswert: 23.000,00 €

Lfd. Nr. 4

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

4 Zi. Whg. zu ca. 183 m² Wfl. (EG Hochparterre), Balkon (Ri. Südosten), Baudenkmal, Reparaturstau vorhanden; Bj. ca. 1897/98 (2003 teil saniert bzw. modernisiert)

Lage: Königinstraße 24, 80539 München (Altstadt-Lehel);

Verkehrswert: 3.074.000,00 €

Lfd. Nr. 5

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Anteil an Hof- und Gartenflächen im nordöstl. Bereich des Anwesens

Lage: Königinstraße 24, 80539 München (Altstadt-Lehel);

Verkehrswert: 3.000,00 €

Lfd. Nr. 6

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Anteil an Hof- und Gartenflächen im nordöstl. Bereich des Anwesens

Lage: Königinstraße 24, 80539 München (Altstadt-Lehel);

Verkehrswert: 23.000,00 €

Lfd. Nr. 7

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

3,5 Zi. Whg. zu ca. 181 m² Wfl. (OG), 2 Balkone (Ri. Südostseite), Baudenkmal, Reperaturstau vorhanden; Bj. ca. 1897/98 (2011 teil saniert bzw. modernisiert)

Lage: Königinstraße 24, 80539 München (Altstadt-Lehel);

Verkehrswert: 3.074.000,00 €

Lfd. Nr. 8

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Anteil an Hof- und Gartenflächen im nordöstl. Bereich des Anwesens

Lage: Königinstraße 24, 80539 München (Altstadt-Lehel);

Verkehrswert: 3.000,00 €

Lfd. Nr. 9

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Anteil an Hof- und Gartenflächen im nordöstl. Bereich des Anwesens

Lage: Königinstraße 24, 80539 München (Altstadt-Lehel);

Verkehrswert: 23.000,00 €

Lfd. Nr. 10

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

4 Zi. Whg. zu ca. 177 m² Wfl. (DG), Balkon (Ri. Südostseite), Speicherfläche zugeordnet mit 84 m² Nfl., Baudenkmal, Reperaturstau vorhanden; Bj. ca. 1897/98 (2005 teil saniert bzw. modernisiert)

Lage: Königinstraße 24, 80539 München (Altstadt-Lehel);

Verkehrswert: 3.262.000,00 €

Lfd. Nr. 11**Objektbeschreibung/Lage** (lt Angabe d. Sachverständigen):

Anteil an Hof- und Gartenflächen im nordöstl. Bereich des Anwesens

Lage: Königinstraße 24, 80539 München (Altstadt-Lehel);

Verkehrswert: 5.000,00 €

Lfd. Nr. 12**Objektbeschreibung/Lage** (lt Angabe d. Sachverständigen):

Anteil an Hof- und Gartenflächen im nordöstl. Bereich des Anwesens

Lage: Königinstraße 24, 80539 München (Altstadt-Lehel);

Verkehrswert: 33.000,00 €

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

Tel. 081069990100, E-Mail: sekretariat@ra-zwingel.de

Der Versteigerungsvermerk ist am 22.06.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

AMTSGERICHT MÜNCHEN

-Vollstreckungsgericht-