

# **amtliche Bekanntmachung 1**

# Amtsgericht Augsburg

Vollstreckungsgericht (unbewegliches Vermögen)

Az.: K 58/22

Augsburg, 19.03.2024



## Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Montag, 03.06.2024	13:00 Uhr	101, Sitzungssaal	Amtsgericht Augsburg, Am Alten Einlaß 1, 86150 Augsburg

öffentlich versteigert werden:

### Lfd. Nr. 1

**Objektbeschreibung/Lage** (lt Angabe d. Sachverständigen):

Baugrundstück, weitgehend eben, Grundstückgröße 552 m<sup>2</sup>

Lage: 86494 Emersacker, Sportplatzstr. 28;

**Verkehrswert:** 154.000,00 €

### Lfd. Nr. 2

**Objektbeschreibung/Lage** (lt Angabe d. Sachverständigen):

Baugrundstück (Hinterliegergrundstück), weitgehend eben; Grundstückgröße 442 m<sup>2</sup>

Lage: 86494 Emersacker, Sportplatzstr. 30;

**Verkehrswert:** 165.000,00 €

### Lfd. Nr. 3

**Objektbeschreibung/Lage** (lt Angabe d. Sachverständigen):

Baugrundstück (sog. Handtuchgrundstück), weitgehend eben, Grundstückgröße 518 m<sup>2</sup>

Lage: 86494 Emersacker, Sportplatzstr. 32;

**Verkehrswert:** 161.000,00 €

### Lfd. Nr. 4

**Objektbeschreibung/Lage** (lt Angabe d. Sachverständigen):

Baugrundstück (sog. Handtuchgrundstück), Böschung/Süd-Nord-Gefälle im südlichen Randbereich, ansonsten weitgehend eben; Grundstückgröße 518 m<sup>2</sup>,

Lage: 86494 Emersacker, Sportplatzstr.34;

**Verkehrswert:** 156.000,00 €

**Lfd. Nr. 5****Objektbeschreibung/Lage** (lt Angabe d. Sachverständigen):

unbebautes Grundstück (Grünfläche), geprägt von Böschung/Süd-Nord-Gefälle, Grundstückgröße 235 m<sup>2</sup>

Lage: 86494 Emersacker, Nähe Sportplatzstraße;

**Verkehrswert:** 16.000,00 €

**Grundbucheintragung:**

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Augsburg von Emersacker

<b>lfd.Nr.</b>	<b>Gemarkung</b>	<b>Flurstück</b>	<b>Wirtschaftsart u. Lage</b>	<b>Anschrift</b>	<b>Hektar</b>	<b>Blatt</b>
1	Emersacker	582	Gebäude- und Freifläche	Sportplatzstraße 28	0,0552	1411
2	Emersacker	582/1	Gebäude- und Freifläche	Sportplatzstraße 30	0,0442	1411
3	Emersacker	582/2	Gebäude- und Freifläche	Sportplatzstraße 32	0,0518	1411
4	Emersacker	582/3	Gebäude- und Freifläche	Sportplatzstraße 34	0,0575	1411
5	Emersacker	582/4	Erholungsfläche	Nähe Sportplatzstraße	0,0235	1411

Der Versteigerungsvermerk ist am 12.08.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Amtsgericht Augsburg  
Zwangsversteigerungsgericht