

amtliche Bekanntmachung 1

Amtsgericht Bamberg

Abteilung für Immobilienzwangsvollstreckung

Az.: 3 K 34/23

Bamberg, 15.04.2024



Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Montag, 17.06.2024	09:30 Uhr	101, Sitzungssaal	Amtsgericht Bamberg, Synagogenplatz 1, 96047 Bamberg

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Bamberg von Strullendorf

lfd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
1	Strullendorf	181	Ackerland	Hinterm Bach	0,3861	2264
2	Strullendorf	740	Mischwald	Tiergarten	0,0800	2264
3	Strullendorf	1071	Ackerland	Buttenheimer Weg	0,7731	2264
4	Hirschaid	1546	Streuwiese, Mischwald, Wasserfläche (Fischteich)	Weiherrwiesen	2,8081	2264
5	Strullendorf	2186	Waldfläche	Nähe Nordring	1,0187	2264
6	Strullendorf	184	Waldfläche	Hinterm Bach	0,1012	2264

Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Nutzung als Ackerland. Gemäß Flächennutzungsplan in einem geplanten Wohnbaugebiet liegend. Erschließungseinrichtungen nicht vorhanden.;

Verkehrswert:

347.490,00 €

Lfd. Nr. 2

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Mischwald, Eichen-, Kiefer- und Buchenbestand. Bestandteil eines Trinkwasserschutzgebietes.;

Verkehrswert: 1.505,00 €

Lfd. Nr. 3

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Nutzung als Ackerland. Bestandteil eines Trinkwasserschutzgebietes.;

Verkehrswert: 30.924,00 €

Lfd. Nr. 4

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Streuwiese, Mischwald, Wasserfläche. Südlicher und westlicher Bereich: Grünland; mittlerer Teil: ehemalige Teichanlage mit Mönchen, bestehend aus drei ehemaligen Kettenweihern; nordöstlicher Bereich: Forstfläche (Kiefer, Fichte), östlich Forstbrachfläche. Vorhandene Baulichkeiten: Bootshalle, Bienenhäuser, Blechschuppen.;

Verkehrswert: 37.868,00 €

Lfd. Nr. 5

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Waldfläche, Kiefer-, Buche- und Eichenbestand, Laubmischhölzer. Bestandteil eines Trinkwasserschutzgebietes.;

Verkehrswert: 17.190,00 €

Lfd. Nr. 6

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Waldfläche, Eichen- und Kieferbestand, Buntlaubhölzer.;

Verkehrswert: 12.467,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 31.05.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht er-

sichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind.

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

gez.

Hock
Rechtspfleger



Für die Richtigkeit der Abschrift
Bamberg, 18.04.2024

Schor, JHSekr`in
Urkundsbeamtin der Geschäftsstelle
Durch maschinelle Bearbeitung beglaubigt
- ohne Unterschrift gültig