

amtliche Bekanntmachung 1

Amtsgericht Bamberg

Abteilung für Immobilienzwangsvollstreckung

Az.: 1 K 32/23

Bamberg, 15.04.2024



Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Montag, 17.06.2024	11:00 Uhr	101, Sitzungssaal	Amtsgericht Bamberg, Synagogenplatz 1, 96047 Bamberg

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Haßfurt von Theinheim

lfd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
1	Theinheim	98	Landwirtschaftsfläche	In Theinheim	0,0172	607
2	Theinheim	97	Gebäude- und Freifläche	An der Leiten 13	0,0959	607
	Theinheim	99/1	Gebäude- und Freifläche	Nähe An der Leiten	0,0090	607

Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

HINWEIS für alle Versteigerungsobjekte:

Die Objekte liegen in der Gemeinde Rauhenebrach, Ortsteil Theinheim, Landkreis Hassberge, Bezirk Unterfranken, Land Bayern.

Laut Gutachten stellen sie sich als wirtschaftliche Einheit dar.

Bietinteressenten können das vollständige Gutachten beim Amtsgericht Bamberg auf Zimmer 218 einsehen. Vorherige Terminabsprache wird dringend empfohlen (Tel. 0951 833-2218).

Beschreibung FINr. 98 Gemarkung Theinheim:

Hausnahes Gartenland.

Verkehrswert: 1.300,00 €

Lfd. Nr. 2

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

HINWEIS für alle Versteigerungsobjekte:

Die Objekte liegen in der Gemeinde Rauhenebrach, Ortsteil Theinheim, Landkreis Hassberge, Bezirk Unterfranken, Land Bayern.

Laut Gutachten stellen sie sich als wirtschaftliche Einheit dar.

Bietinteressenten können das vollständige Gutachten beim Amtsgericht Bamberg auf Zimmer 218 einsehen. Vorherige Terminabsprache wird dringend empfohlen (Tel. 0951 833-2218).

Beschreibung FINrn. 97 und 99/1 Gemarkung Theinheim (rechtlich ein Grundstück):

Bebaut mit Wohnhaus mit Einliegerwohnung und Garagengebäude. Im Haus befindet sich eine Schwimmbhalle. Baujahr ca. 1972, Modernisierungs- / Renovierungsarbeiten 2015 / 2016.

Verkehrswert: 260.000,00 €

Gesamtverkehrswert: 261.300,00 €

Weitere Informationen unter www.zvg-portal.de

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

RAe Neussel, Tel. 06131 62 60 852, Gz. 23002/23

Der Versteigerungsvermerk ist am 22.05.2023 und 11.08.2023 (Flst. 98) (Flst. 97, 99/1) in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Ver-

steigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind. Die Ansprüche des Gläubigers gelten auch als angemeldet, soweit sie sich aus dem Zwangsversteigerungsantrag ergeben.

Hinweise für Bieter:

- Auf Verlangen ist Sicherheit zu leisten, in der Regel 10 % des Verkehrswertes. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.
Falls die Sicherheit überwiesen wird, sollte dies spätestens zwei Wochen vor dem Versteigerungstermin erfolgen!
- Bieter müssen sich ausweisen können.
- Bei Geboten für Dritte (auch Ehegatten oder Verwandte) ist Bietvollmacht in öffentlich beglaubigter Form (notariell) erforderlich.
- Bei Geboten für juristische Personen ist Nachweis der Vertretungsmacht (aktueller beglaubigter Handelsregisterauszug, etc.) erforderlich.
- Weitere Hinweise und Informationen finden Sie unter www.justiz.bayern.de/gericht/ag/ba
Dort ist auch eine Broschüre mit allgemeinen wichtigen Informationen für Bieter abgelegt:
- https://www.justiz.bayern.de/gerichte-und-behoerden/amtsgerichte/bamberg/verfahren_17.php

gez.

Hofmann
Rechtspfleger



Für die Richtigkeit der Abschrift
Bamberg, 17.04.2024

Schor, JHSekr`in
Urkundsbeamtin der Geschäftsstelle
Durch maschinelle Bearbeitung beglaubigt
- ohne Unterschrift gültig