

amtliche Bekanntmachung 1



Amtsgericht Strausberg

Abteilung für Zwangsversteigerungs- und Zwangsverwaltungssachen

Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Donnerstag, 04.07.2024	11:00 Uhr	2, Sitzungssaal	Amtsgericht Strausberg, Klosterstraße 13, 15344 Strausberg

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Zinndorf

lfd. Nr.	Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m ²	Blatt
1	Zinndorf	Flur 1, Flurstück 33	Gebäude- und Freifläche, Erholungsfläche, Wasserfläche, Hinterstr. 17	2.814	534, BV lfd. Nr. 1
2	Zinndorf	Flur 1, Flurstück 153	Landwirtschaftsfläche, Die Buschwiesen, Mühlenfließ	3.936	534, BV lfd. Nr. 2
3	Zinndorf	Flur 1, Flurstück 34	Gebäude- und Freifläche, Erholungsfläche, Wasserfläche, Hinterstr. 19	3.013	589, BV lfd. Nr. 1

Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Grundstück bebaut mit Wohnhaus aus 1910, nach 2000 grundhafte Instandsetzung, unterkellert, ausgebautes DG; geschätzte Wohn- bzw. Nutzfläche ca. 441 m², lvermietet

Souterrain (Raumhöhe ca. 2,38 m bis 2,45 m): Heizung, Bad, zwei Flurbereiche, Küche sowie weitere Aufenthalts- und Lagerräume

Hochparterre (Raumhöhe ca. 2,95): Flur, Bad, 5 weitere Räume incl. Küche

DG (Raumhöhe ca. 2,35 m bis 2,45 m): Flur, zwei Bäder, Saunabereich, 5 weitere Räume

Spitzboden (Abseiten teilweise ca. 0,75 m Ramhöhe im Firstbereich ca. 2,45 m): über Ausklapptreppe erreichbar, keine räumlichen Abtrennungen vorhanden

Stall, Bj. vor 1900, ca. 219m² bebaute Fläche

Scheune, Bj. vor 1900, ca. 312 m² bebaute Fläche, teilunterkellert

Lage: Hinterstr. 17, 15345 Rehfelde OT Zinndorf;

Verkehrswert:

500.000,00 €

Lfd. Nr. 2

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Fläche der Landwirtschaft, angrenzend an Grundstück lfd. Nr. 1 (Flstk. 33)

Lage: keine eigene Postanschrift, nur über Fremdgrundstücke erreichbar, 15345 Rehfelde OT Zinndorf;

Verkehrswert: 6.300,00 €

Lfd. Nr. 3

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Grundstück bebaut mit Stall, Bj. vor 1900, Umbau nach 2000, ca. 409 m² bebaute Fläche, teilvermietet, Scheune, Bj. vor 1900, ca. 300 m² bebaute Fläche, teilunterkellert, sowie Carport, Bj. nach 1900, ca. 50 m² bebaute Fläche

Lage: Hinterstr. 19, 15345 Rehfelde OT Zinndorf;

Verkehrswert: 148.000,00 €

Es sind Rechte aus Abt. II (Vorkaufsrechte) und Rechte aus Abt. III mit einem Kapitalwert von 499.000,00 € (Stand 04/23) zu übernehmen.

Der Versteigerungsvermerk ist am 17.10.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen. Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Sofern Behinderungen vorliegen, die besonderer Maßnahmen bedürfen, ist dies dem Gericht rechtzeitig mitzuteilen. Ansprechpartner/in für Menschen mit Behinderungen:
Frau Jäschke, Tel. 03341 3312-0.
Die Ansprechperson erteilt keine Rechtsberatung.

Im Gerichtsgebäude finden Zugangskontrollen statt, die einige Zeit in Anspruch nehmen können. Um die rechtzeitige Anwesenheit im Termin zu gewährleisten, wird gebeten, mögliche Wartezeiten zu berücksichtigen. Sie müssen außerdem damit rechnen, dass aus Sicherheitsgründen für die Dauer des Aufenthalts im Gerichtsgebäude die Abgabe bestimmter Gegenstände (auch von Mobiltelefonen) angeordnet wird.

Bitte führen Sie einen gültigen amtlichen Lichtbildausweis (Personalausweis oder Führerschein der Bundesrepublik Deutschland oder eines EU-/EWR-Mitgliedsstaates und der Schweiz, internationaler Reisepass, elektronischer Aufenthaltstitel, Ankunftsbescheinigung für Asylsuchende) mit sich. Gegebenenfalls kann Ihnen sonst der Zutritt zum Gerichtsgebäude an einzelnen Gerichtstagen verweigert werden.

Kontoverbindung für die Überweisung der Bietsicherheit:

Konto der Landeshauptkasse, Abt. Landesjustizkasse

Landesbank Hessen Thüringen (Helaba)

DE62300500007110404121 BIC: WELADEDXXX

Verwendungszweck: Angabe des Aktenzeichens: 3 K 99/23

- AG Strausberg – Bietsicherheit