

# **Amtliche Bekanntmachung**



## **Amtsgericht Siegburg**

### **Beschluss**

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

**Donnerstag, 15.08.2024, 10:00 Uhr,  
2. Etage, Sitzungssaal 234, Neue Poststraße 16, 53721 Siegburg**

folgender Grundbesitz:

**Wohnungsgrundbuch von Geistingen, Blatt 3348,  
BV lfd. Nr. 1**

108/312 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Gemarkung Geistingen, Gebäude- und Freifläche, Wohnen, Gutsblick 24

Gemarkung Geistingen, Flur 29, Nr. 175, Gebäude- und Freifläche, Wohnen, Hennef, Gutsblick 24; groß 654 m<sup>2</sup>

verbunden mit Sondereigentum an der Wohnung im 1. Obergeschoß, bestehend aus: Diele, WC, Abstellraum, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Bad, Flur, Kellerraum Nr. 2, laut Aufteilungsplan Nr. 2.

versteigert werden.

Eigentumswohnung Nr. 2 im Obergeschoss nebst PKW-Stellplatz (Sondernutzungsrecht) in einem II-geschossigen 3-Familienwohnhaus. Baujahr 1980. Wohnfläche 108 m<sup>2</sup>. Raumaufteilung: Diele, WC, Küche, Wohn-/Esszimmer, Abstellraum, Flur, Bad, 2 Schlafzimmer, Kellerraum. Eine Innenbesichtigung ist durch den Gutachter nicht erfolgt. Grundstücksgröße 654 m<sup>2</sup>, hiervon 108/312 Miteigentumsanteil. Lage: Gutsblick 24, 53773 Hennef-Edgoven.

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 26.10.2022 eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74a Abs. 5 ZVG auf

167.000,00 €

festgesetzt.

Ist ein Recht in dem Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte dieses Recht spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss das Recht glaubhaft machen, wenn der Gläubiger widerspricht. Das Recht wird sonst bei der Feststellung des geringsten Gebots nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt. Soweit die Anmeldung oder die erforderliche Glaubhaftmachung eines Rechts unterbleibt oder erst nach dem Verteilungstermin erfolgt, bleibt der Anspruch aus diesem Recht gänzlich unberücksichtigt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung des Anspruchs, getrennt nach Hauptbetrag, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Versteigerungsgegenstand bezweckenden Rechtsverfolgung, einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärung auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Versteigerungsgegenstandes oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu bewirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.