

Amtliche Bekanntmachung

71 K 9/23



Amtsgericht Herford

Beschluss

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

**Dienstag, 02.07.2024, 11:00 Uhr,
Erdgeschoss, Sitzungssaal 005, Auf der Freiheit 7, 32052 Herford**

folgender Grundbesitz:

Grundbuch von Eilshausen, Blatt 844,

BV lfd. Nr. 16

Gemarkung Eilshausen, Flur 6, Flurstück 820, Gebäude- und Freifläche,
Erholungsfläche, Bündler Str. 401, Größe: 3.759 m²

Eigentümerin:

Gartenwohnen GmbH, vertr. d. d. Gf. Monika Mika

versteigert werden.

Laut Wertgutachten handelt es sich um ein leerstehendes Wohn- und Geschäftshaus, teilweise unterkellert, vermutliches Ursprungsbaujahr 1900, Anbauten und Nebengebäude zw. 1960-1980, bauliche und technische Ausstattung einfach bzw. überaltert, abgängige Haustechnik, kein Energieausweis, schlechter Erhaltungszustand, diverse Feuchtigkeitsschäden, ausgebranntes Obergeschoss. Aufgrund der Mängel und Schäden der Bausubstanz ist im Sinne von § 8 ImmoWertV von einer wirtschaftlichen Nichtnutzbarkeit des Gebäudes auszugehen. Der Verkehrswert stellt daher den Liquidationswert dar.

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 26.07.2023 eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74a Abs. 5 ZVG auf

215.000,00 €

festgesetzt.

Ist ein Recht in dem Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte dieses Recht spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss das Recht glaubhaft machen, wenn der Gläubiger widerspricht. Das Recht wird sonst bei der Feststellung des geringsten Gebots nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt. Soweit die Anmeldung oder die erforderliche Glaubhaftmachung eines Rechts unterbleibt oder erst nach dem Verteilungstermin erfolgt, bleibt der Anspruch aus diesem Recht gänzlich unberücksichtigt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung des Anspruchs, getrennt nach Hauptbetrag, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Versteigerungsgegenstand bezweckenden Rechtsverfolgung, einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärung auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Versteigerungsgegenstandes oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu bewirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.