

TB 85 K 8



Amtsgericht Neustadt a. Rbge.

Beschluss

Terminbestimmung

85 K 8/23

21.03.2024

Im Wege der Zwangsvollstreckung

sollen am **Mittwoch, 12. Juni 2024, 9:00 Uhr**, im Amtsgericht Ludwig-Enneccerus-Platz 2, 31535 Neustadt a. Rbge., Saal 214, versteigert werden:

1.

Der im Wohnungserbbaugrundbuch von Garbsen Blatt 2317, laufende Nummer 1 des Bestandsverzeichnisses eingetragene 192/10.000 Miteigentumsanteil an dem im Grundbuch von Garbsen Blatt 1926 in Abteilung II Nr. 1 eingetragenen Erbbaurecht lastend auf dem im Grundbuch von Garbsen Blatt 1926, laufende Nummer 11 des Bestandsverzeichnisses eingetragenen Grundstück

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m ²
	Garbsen	3	2/441	Hof- und Gebäudefläche, Mozartplatz	4.814

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung Mozartstr. 7 B, 2. Obergeschoss rechts (Nr. 52 des Aufteilungsplans)

Der Versteigerungsvermerk wurde am 30.03.2023 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 54.700,00 €

Objektbeschreibung: Eigentumswohnung (3 bis 4 Zimmer)

2.

Der im Teilerbbaugrundbuch von Garbsen Blatt 2320, laufende Nummer 1 des Bestandsverzeichnisses eingetragene 6/10.000 Miteigentumsanteil an dem o. g. Erbbaurecht verbunden mit dem Sondereigentum an dem Keller Mozartstr. 7 B (Nr. K 3 des Aufteilungsplans)

Der Versteigerungsvermerk wurde am 30.03.2023 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 1.700,00 €

Objektbeschreibung: Keller

3.

Der im Teilerbbaugrundbuch von Garbsen Blatt 2329, laufende Nummer 1 des Bestandsverzeichnisses eingetragene 17/10.000 Miteigentumsanteil an dem o. g. Erbbaurecht verbunden mit dem Sondereigentum an der Garage (Nr. G 7 des Aufteilungsplans)

Der Versteigerungsvermerk wurde am 30.03.2023 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 4.800,00 €

Objektbeschreibung: Garage

Gesamtverkehrswert: 61.200,00 €

Detaillierte Objektbeschreibung:

3 Zimmer-Wohnung als Wohnungserbbaurecht, Bj. 1969, Wfl. ca. 74 m²,

Keller

Garage

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller oder bei einer Insolvenzverwalterversteigerung der Insolvenzverwalter widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs – getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärungen auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des vorbezeichneten Versteigerungsobjekts oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Nähere Angaben zu dem Objekt und weitere Zwangsversteigerungsobjekte im Internet unter www.zvg-portal.de

Herrmann
Rechtspflegerin