

# **amtliche Bekanntmachung 1**



**Terminsbestimmung:**

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

| Datum                           | Uhrzeit          | Raum                      | Ort  |
|---------------------------------|------------------|---------------------------|--|
| <b>Mittwoch,<br/>29.05.2024</b> | <b>09:30 Uhr</b> | <b>E 29, Sitzungssaal</b> | <b>Amtsgericht Deggendorf, Amanstr. 17,<br/>94469 Deggendorf</b> |

öffentlich versteigert werden:

**Grundbucheintragung:**

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Viechtach von Bischofsmais  
 Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

| lfd. Nr. | ME-Anteil | Sondereigentums-Art | SE-Nr.  | Blatt |
|----------|-----------|---------------------|---------|-------|
| 1        | 32/10.000 | Wohnung             | P B 105 | 928   |

an Grundstück

| Gemarkung    | Flurstück | Wirtschaftsart u. Lage  | Anschrift                | Hektar |
|--------------|-----------|-------------------------|--------------------------|--------|
| Bischofsmais | 200       | Gebäude- und Freifläche | Ferienpark 1, 2, 3, 4, 5 | 9,4733 |

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Viechtach von Bischofsmais  
 Je 32/10.000 an

| lfd. Nr. | Gemarkung    | Flurstück | Wirtschaftsart u. Lage | Anschrift       | Hektar | Blatt |
|----------|--------------|-----------|------------------------|-----------------|--------|-------|
| 2        | Bischofsmais | 200/2     | Verkehrsfläche         | In Bischofsmais | 0,0142 | 1916  |
| 3        | Bischofsmais | 200/3     | Ödland                 | Nähe Kr REG 1   | 0,0929 | 1916  |
| 4        | Bischofsmais | 200/4     | Verkehrsfläche         | Bergfeld        | 0,0486 | 1916  |
| 5        | Bischofsmais | 200/5     | Ödland                 | Nähe Ferienpark | 0,4983 | 1916  |
| 6        | Bischofsmais | 200/6     | Verkehrsfläche         | Nähe Ferienpark | 0,1648 | 1916  |
| 7        | Bischofsmais | 200/7     | Verkehrsfläche         | Nähe Ferienpark | 0,4566 | 1916  |
| 8        | Bischofsmais | 200/8     | Landwirtschaftsfläche  | Nähe Ferienpark | 0,1993 | 1916  |
|          | Bischofsmais | 200/15    | Verkehrsfläche         | Kr REG 1        | 0,0007 | 1916  |
| 9        | Bischofsmais | 200/9     | Landwirtschaftsfläche  | Nähe Ferienpark | 0,0044 | 1916  |
|          | Bischofsmais | 200/12    | Verkehrsfläche         | Kr REG 1        | 0,0006 | 1916  |
| 10       | Bischofsmais | 200/10    | Landwirtschafts-       | Nähe Ferienpark | 0,0214 | 1916  |

|    |              |        |                            |                 |        |      |
|----|--------------|--------|----------------------------|-----------------|--------|------|
|    |              |        | fläche                     |                 |        |      |
|    | Bischofsmais | 200/13 | Verkehrsfläche             | Kr REG 1        | 0,0603 | 1916 |
| 11 | Bischofsmais | 200/11 | Landwirtschafts-<br>fläche | Nähe Ferienpark | 0,0166 | 1916 |
|    | Bischofsmais | 200/14 | Verkehrsfläche             | Kr REG 1        | 0,0067 | 1916 |

**Lfd. Nr. 1**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Sonstiges Teileigentum (Ferienappartement mit ca. 48 qm Wohnfläche in der Geschossebene 5 des Hauses 4 "Haus Osser") in 94253 Bischofsmais.

Private Dauerwohnnutzung planungsrechtlich nicht erlaubt; aufgrund eingestellter Heizungs-, Wasser- und Stromversorgung ist das Versteigerungsobjekt derzeit nicht bewohnbar;

**Verkehrswert:** 40,00 €

**Lfd. Nr. 2**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

**Verkehrswert:** 1,00 €

**Lfd. Nr. 3**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

**Verkehrswert:** 1,00 €

**Lfd. Nr. 4**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

**Verkehrswert:** 1,00 €

**Lfd. Nr. 5**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

**Verkehrswert:** 1,00 €

**Lfd. Nr. 6**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

**Verkehrswert:** 1,00 €

**Lfd. Nr. 7**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

**Verkehrswert:** 1,00 €

**Lfd. Nr. 8**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

**Verkehrswert:** 1,00 €

**Lfd. Nr. 9**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

**Verkehrswert:** 1,00 €

**Lfd. Nr. 10**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

**Verkehrswert:** 1,00 €

**Lfd. Nr. 11**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

**Verkehrswert:** 1,00 €

**Weitere Informationen unter [www.zvg-portal.de](http://www.zvg-portal.de)**

Der Versteigerungsvermerk ist am 15.09.2021 in das Grundbuch eingetragen worden.

### **Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

### **Hinweis:**

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.  
Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.