

# **amtliche Bekanntmachung 1**

# Amtsgericht Betzdorf

Vollstreckungsgericht

Az.: 14 K 28/21

Betzdorf, 25.03.2024

## Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
<b>Dienstag, 14.05.2024</b>	<b>14:00 Uhr</b>	<b>508, Sitzungssaal</b>	<b>Amtsgericht Betzdorf, Friedrichstraße 17, 57518 Betzdorf</b>

**nachstehender Grundbesitz öffentlich versteigert werden:**

## Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Kirchen

Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m <sup>2</sup>	Blatt
Kirchen	Flur 4 Nr. 201/8	Gebäude- und Freifläche Kirmesfeldstraße 23	1.852	1436 BV 3

## Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

freistehendes, unterkellertes, eineinhalbgeschossiges Einfamilienhaus mit ausgebautem Dachgeschoss;

## Verkehrswert:

141.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 02.09.2021 in das Grundbuch eingetragen worden.

### **Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.