

Amtliche Bekanntmachung



Amtsgericht Nettetal

Beschluss

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

**Donnerstag, 20.06.2024, 10:00 Uhr,
1. Etage, Sitzungssaal 18, Steegerstraße 61, 41334 Nettetal**

folgender Grundbesitz:

Grundbuch von Breyell, Blatt 4342,

BV lfd. Nr. 1

Gemarkung Breyell, Flur 8, Flurstück 637, Gebäude- und Freifläche, Haagstraße 7,
Größe: 425 m²

BV lfd. Nr. 2

Grundstück Gemarkung Breyell, Flur 8, Flurstück 739, Gebäude- und Freifläche,
Haagstraße 7, Größe: 108 m²

versteigert werden.

Laut Wertgutachten handelt es sich auf dem Flurstück 637 um eine vor 1925 gebaute teilunterkellerte Einfamilien-Doppelhaushälfte mit zweigeschossigem Wohnraumanbau und PKW-Garage. Bei dem Flurstück 739 handelt es sich um ein Hinterliegergrundstück mit zwei PKW-Garagen.

Das Bewertungsobjekt ist kernsanierungsbedürftig und in Teilen als baufällig zu bezeichnen.

Bilder aus dem Innenraum sind nur bei dem Amtsgericht einsehbar.

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 24.10.2023 eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74a Abs. 5 ZVG auf

77.000,00 €

festgesetzt.

Die Einzelwerte betragen:

- Gemarkung Breyell Blatt 4342, lfd. Nr. 1 72.000,00 €
- Gemarkung Breyell Blatt 4342, lfd. Nr. 2 5.000,00 €

Ist ein Recht in dem Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte dieses Recht spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss das Recht glaubhaft machen, wenn der Gläubiger widerspricht. Das Recht wird sonst bei der Feststellung des geringsten Gebots nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt. Soweit die Anmeldung oder die erforderliche Glaubhaftmachung eines Rechts unterbleibt oder erst nach dem Verteilungstermin erfolgt, bleibt der Anspruch aus diesem Recht gänzlich unberücksichtigt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung des Anspruchs, getrennt nach Hauptbetrag, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Versteigerungsgegenstand bezweckenden Rechtsverfolgung, einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärung auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Versteigerungsgegenstandes oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu bewirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.